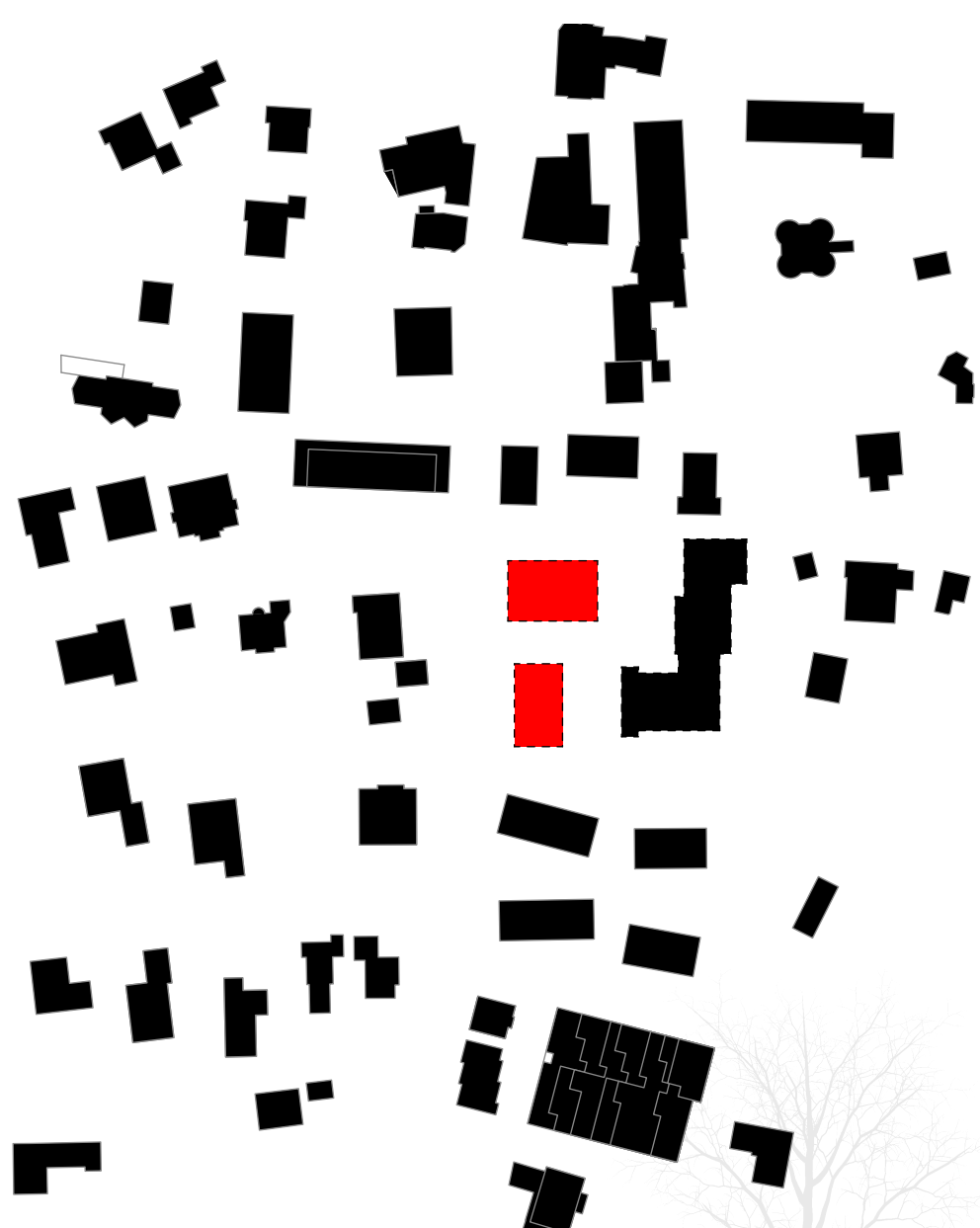
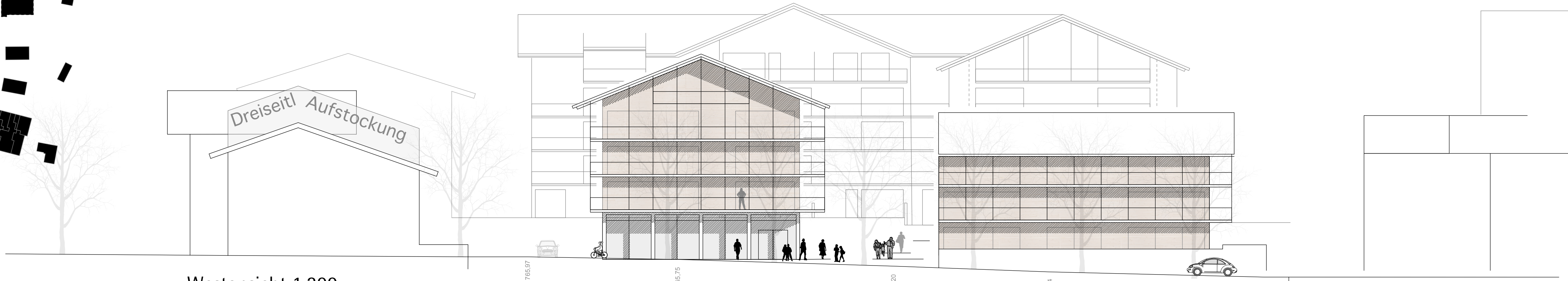




Schwarzplan 1.2000



Westansicht 1.200

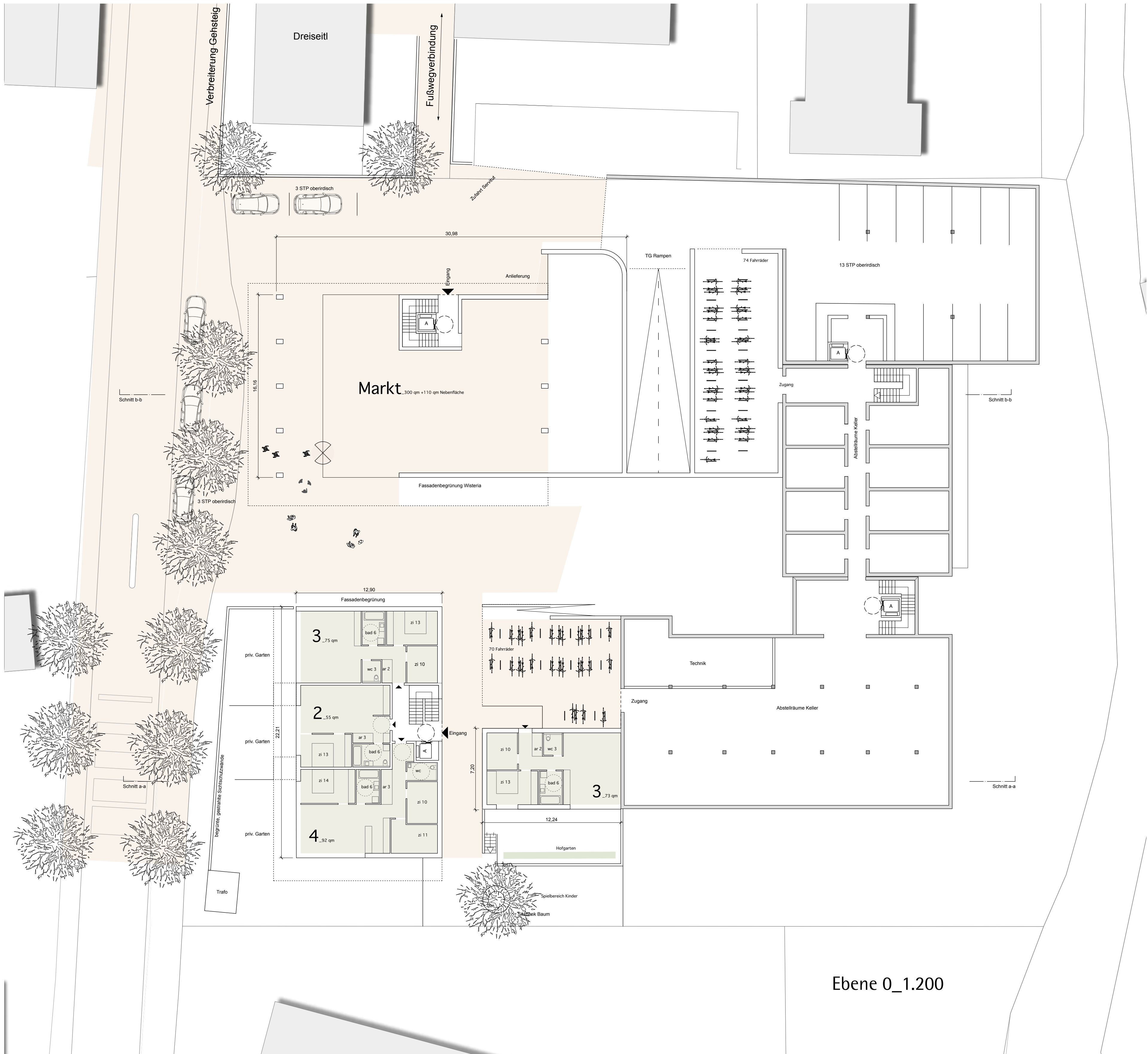
- Entwurfsidee
- Nutzung der grauen Energie=Erhalt eines Großteiles der Bestandskubaturen, nur der nordwestliche Trakt und der ehemalige Gastraum werden abgetragen
 - zwei neue Holzhäuser (Eigentum) ergänzen das Ensemble
 - der Markt ist im Größeren integriert, im Nahebereich zum Dorfplatz
 - die neue TG (125 STP) ist westlich vor den Bestandshäusern positioniert und genauso, wie die beiden Bestandsgaragen über die vorhandene Zufahrt erschlossen
 - großzügige, ebenerdig situierte Fahrradräume sind an die Erschließungen angegliedert
 - insgesamt drei Fußwegverbindungen werden Richtung Dorfplatz und Erlbergweg bzw Volksschule und Kindergarten vorgeschlagen

- Farb- und Materialkonzept
- neue Häuser als Holzkonstruktion, evtl. auch Hybridkonstruktion; Fassaden aus heimischer Lärche; vorgehängte Balkongalerien als verzinkte Stahlkonstruktionen; Holz/Alufenster
 - Bestandshäuser: Fassadendämmung mit Kombination aus Dickputz-/Holz;
 - geneigte Blechdächer mit PV, flache Dächer (Ebene 1) begrünt

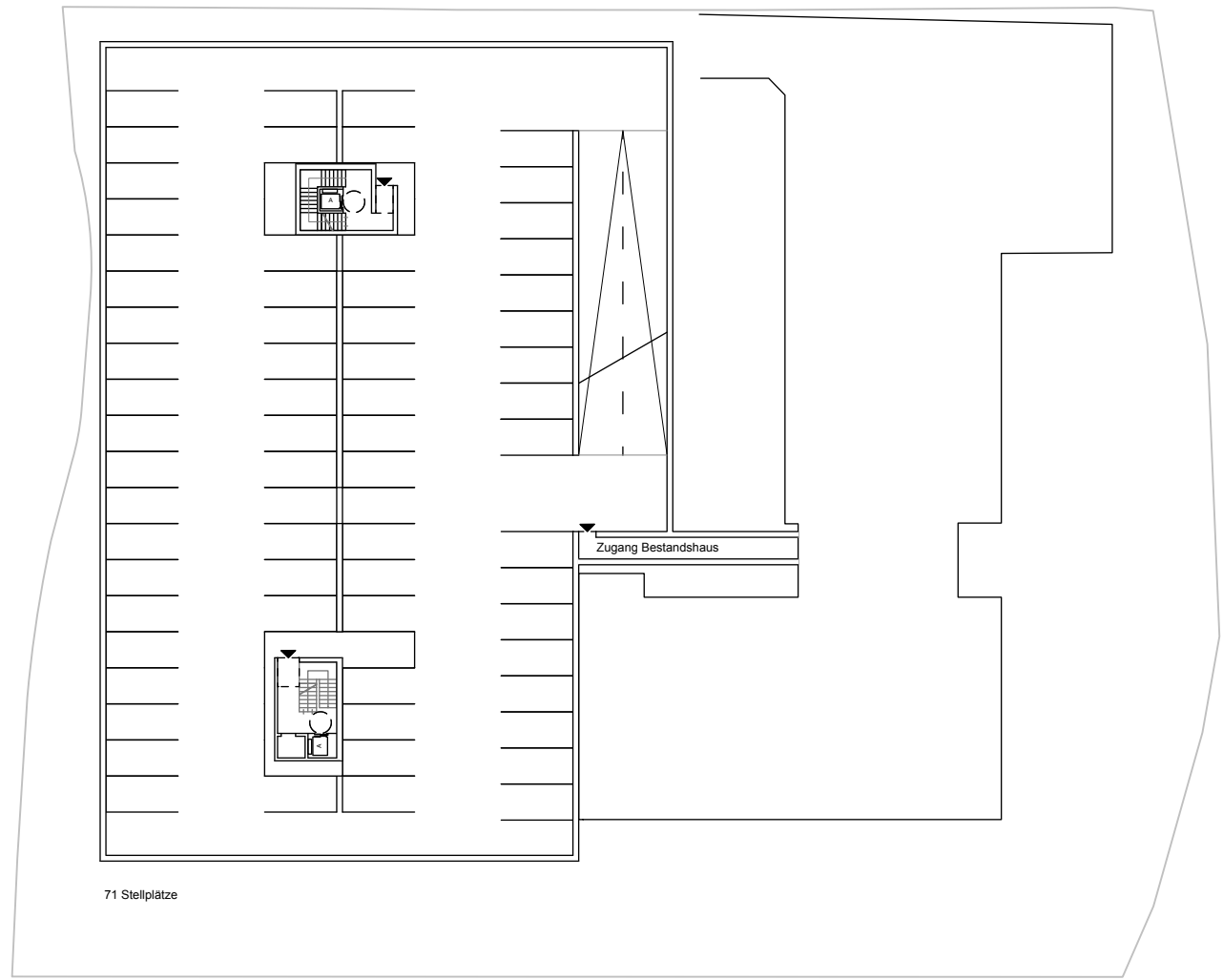
- Angaben zur Bauweise
- Aufstockung des Daches um 75 cm nach den neuen gesetzlichen Vorgaben, Umbau + Sanierung des Bestandes
 - TG-Errichtung auf einer minimierten Baufläche; keine Hangsicherungen erforderlich
 - Bauzeitreduktion Holzbau

- Angaben zum statischen und zum gebäudetechnischen Konzept
- Holzhäuser: Erschließungskern aus STB; an das Material angepasste Spannweiten
 - Bestandshäuser: statische Grundstruktur wird übernommen; Entkernung, wo möglich; neue Dächer als Holzkonstruktionen
 - TG: kompakte grundrissliche Organisation, statisch optimierte Stützweiten
 - Gebäudetechnik nach Auslobung; wenn möglich Wärmepumpe mit Tiefenbohrungen
 - Energieoptimierung; hochgedämmte Außenhülle; gutes Verhältnis Volumen/Außenhülle; Energiebuchhaltung, wärmebrückenarm, wassersparende Armaturen; hfckw-freie Dämmstoffe

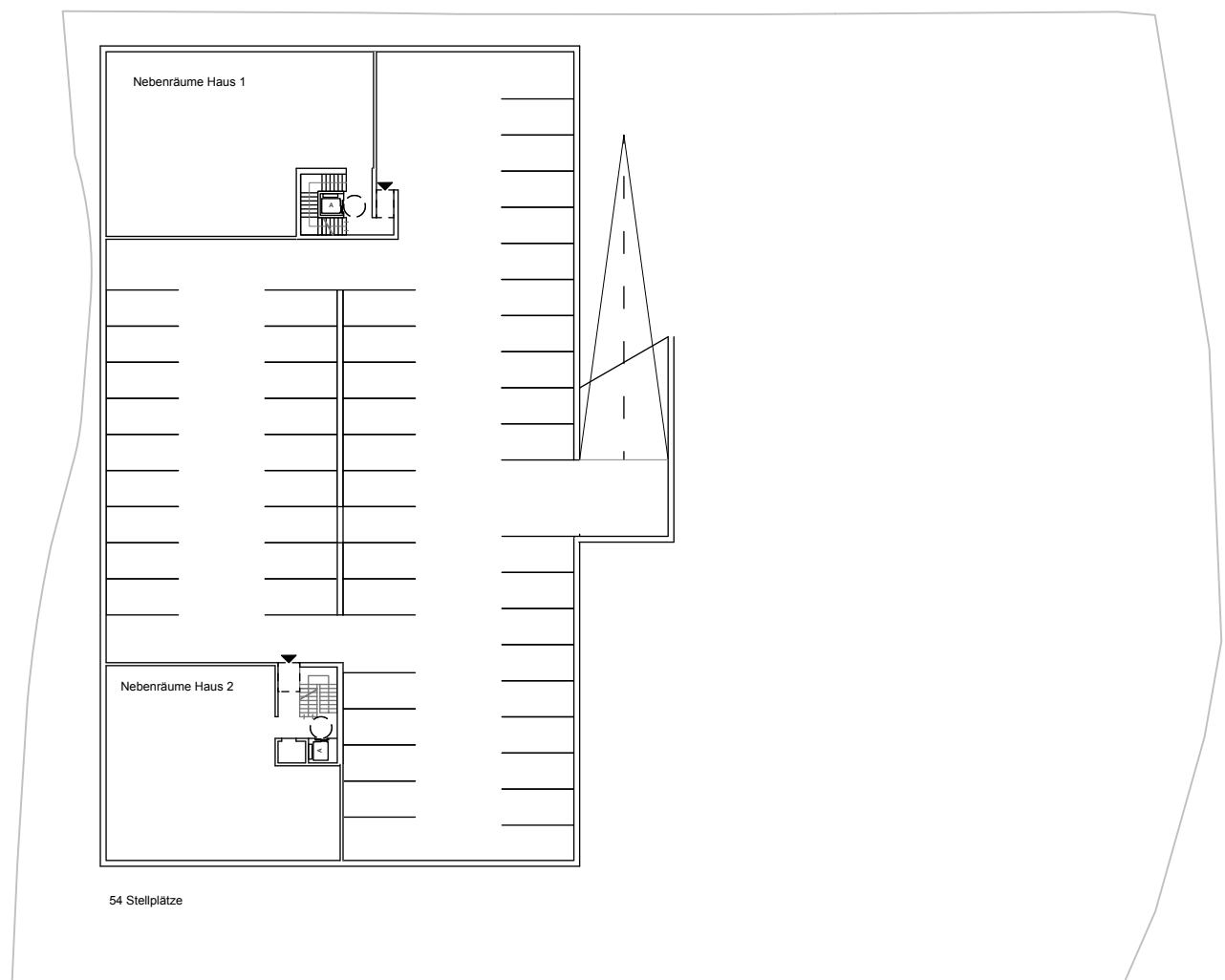
- Freiraum
- Verflechtung Dorfplatz/Baugebiet über drei Fußwegverbindungen
 - Bauplatz bis auf die Erschließungsspur autofrei
 - 18 oberirdische Stellplätze (5 im Bereich Markt + 13 Bestandsgarage)
 - 144 überdachte, ebenerdige Fahrradstellplätze
 - Oberflächenmaterial an neuen Dorfplatz angepasst (zB Confalt mit Bänderung)
 - reine Fußwege gepflastert, extensiv begrünte Flachdächer
 - Dorfplatz: Aufweitungen Gastgärten Löhninghof und Bäckerei/Café; Ergänzung Baumquartier; Verlegung Dorfbrunnen Richtung Dreiseitl; neues Wasserspiel aus spielerisch angeordneten Wasserbodendüsen
 - Seeuferstraße: räumliche Verengung durch "Pfortnerbäume" am südlichen Rand des Bauplatzes; Zonenbalken bei Einfahrt in Tempo 30; Fahrbahnteiler; Hochbord bis Dreiseitl



Ebene 0_1.200



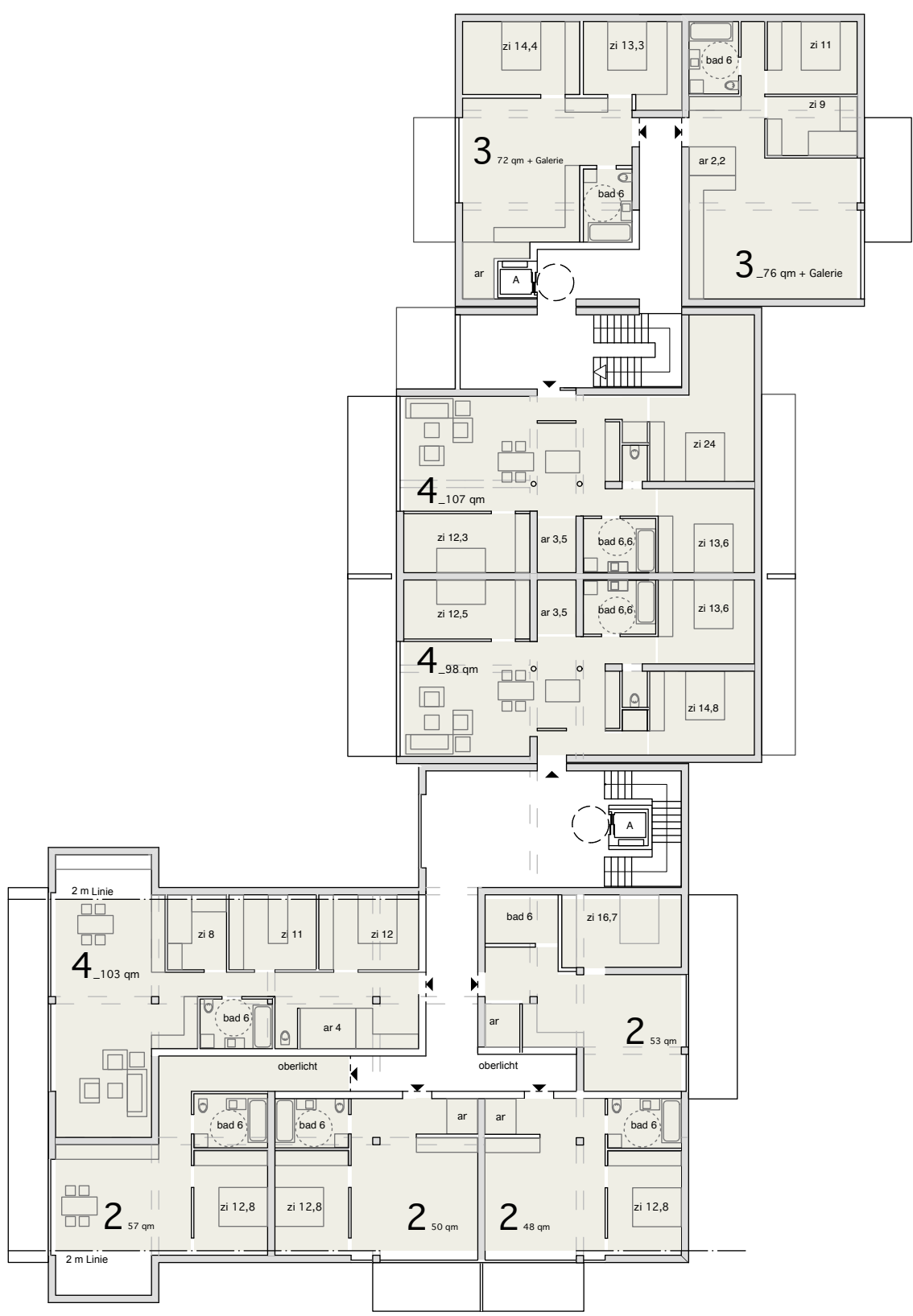
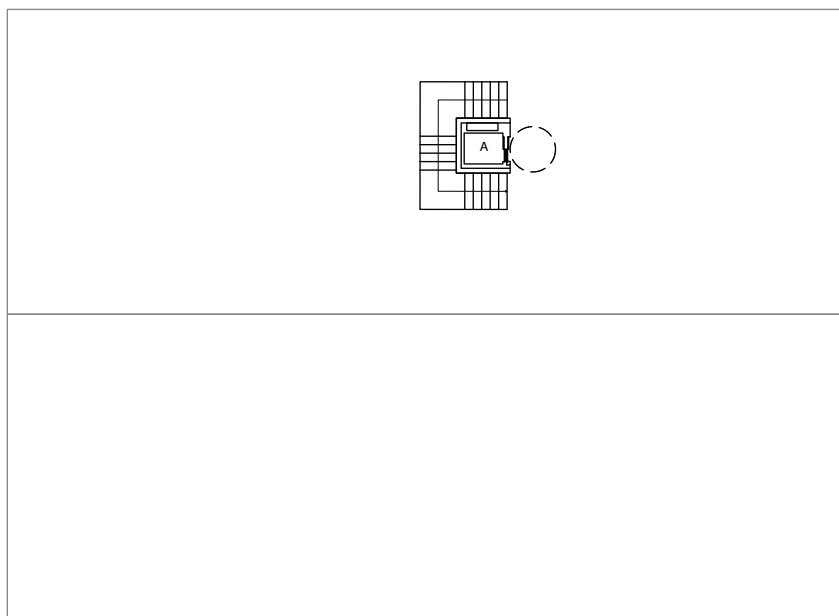
Grundriss Ebene -1 TG 1.500



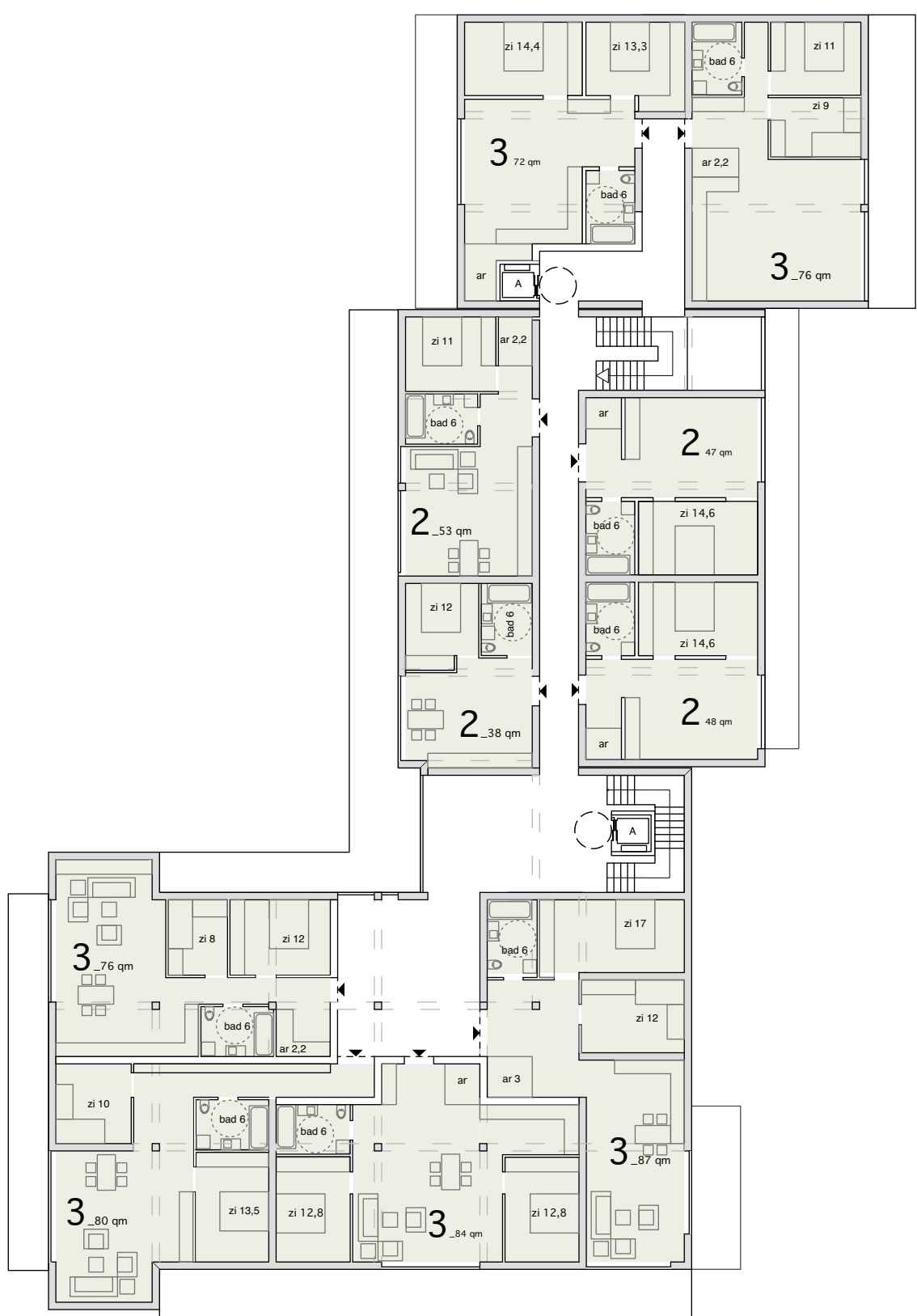
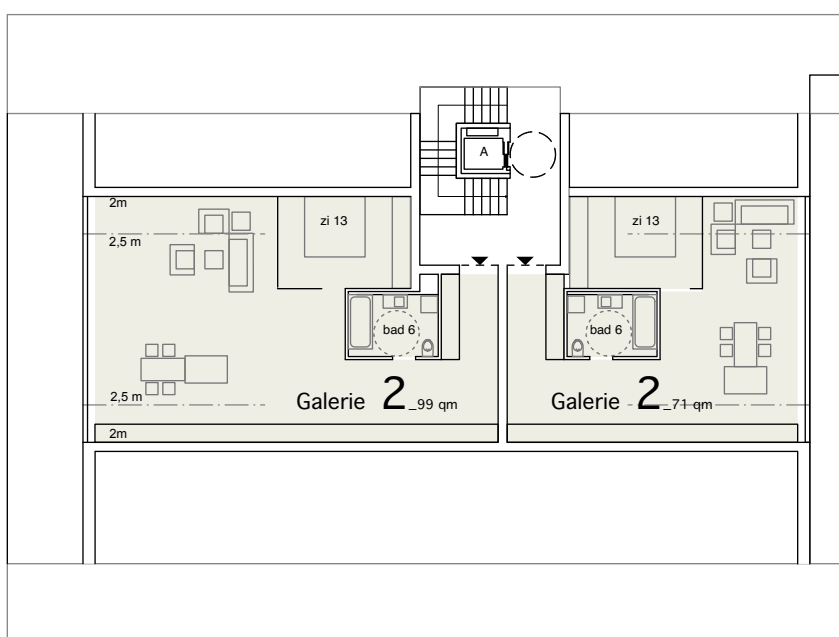
Grundriss Ebene -2 TG 1.500



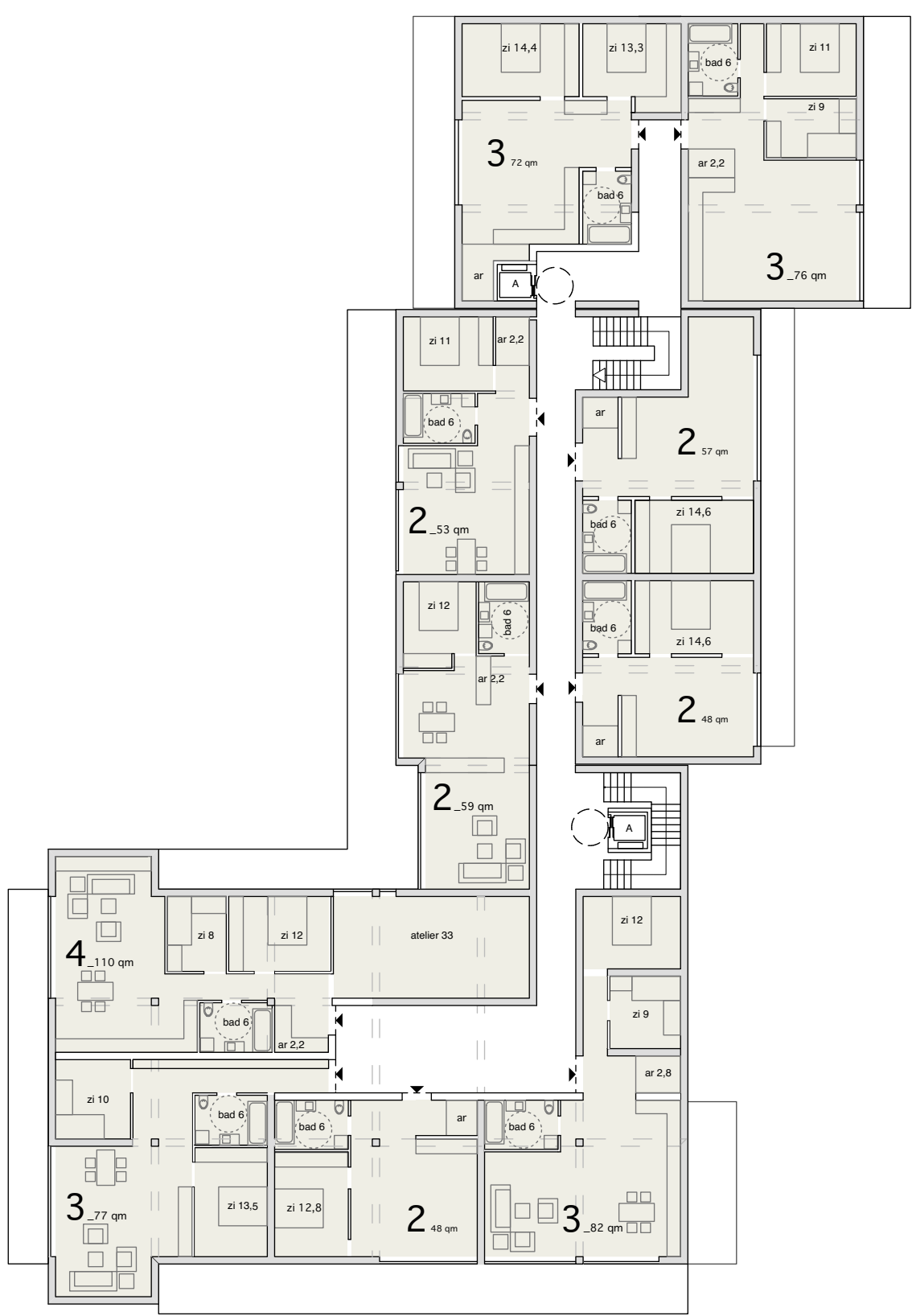
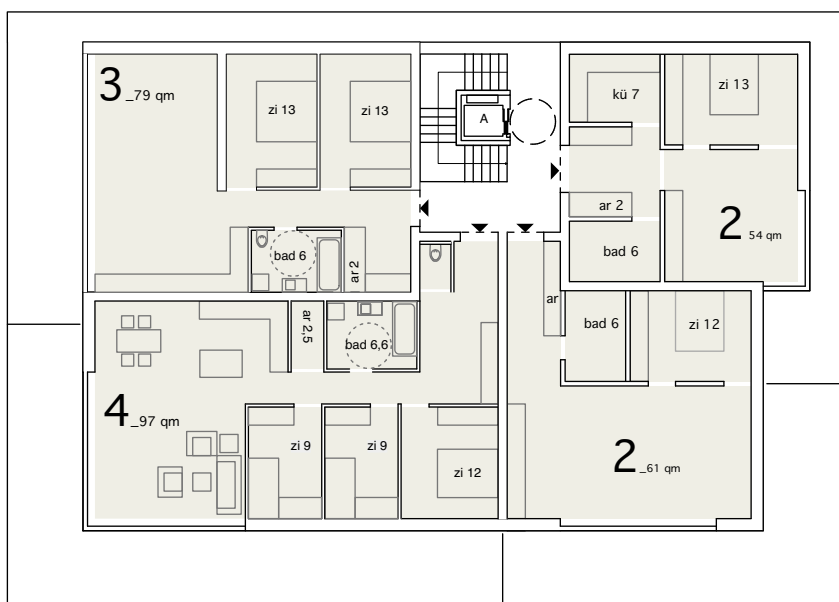
Ebene 1_1.200



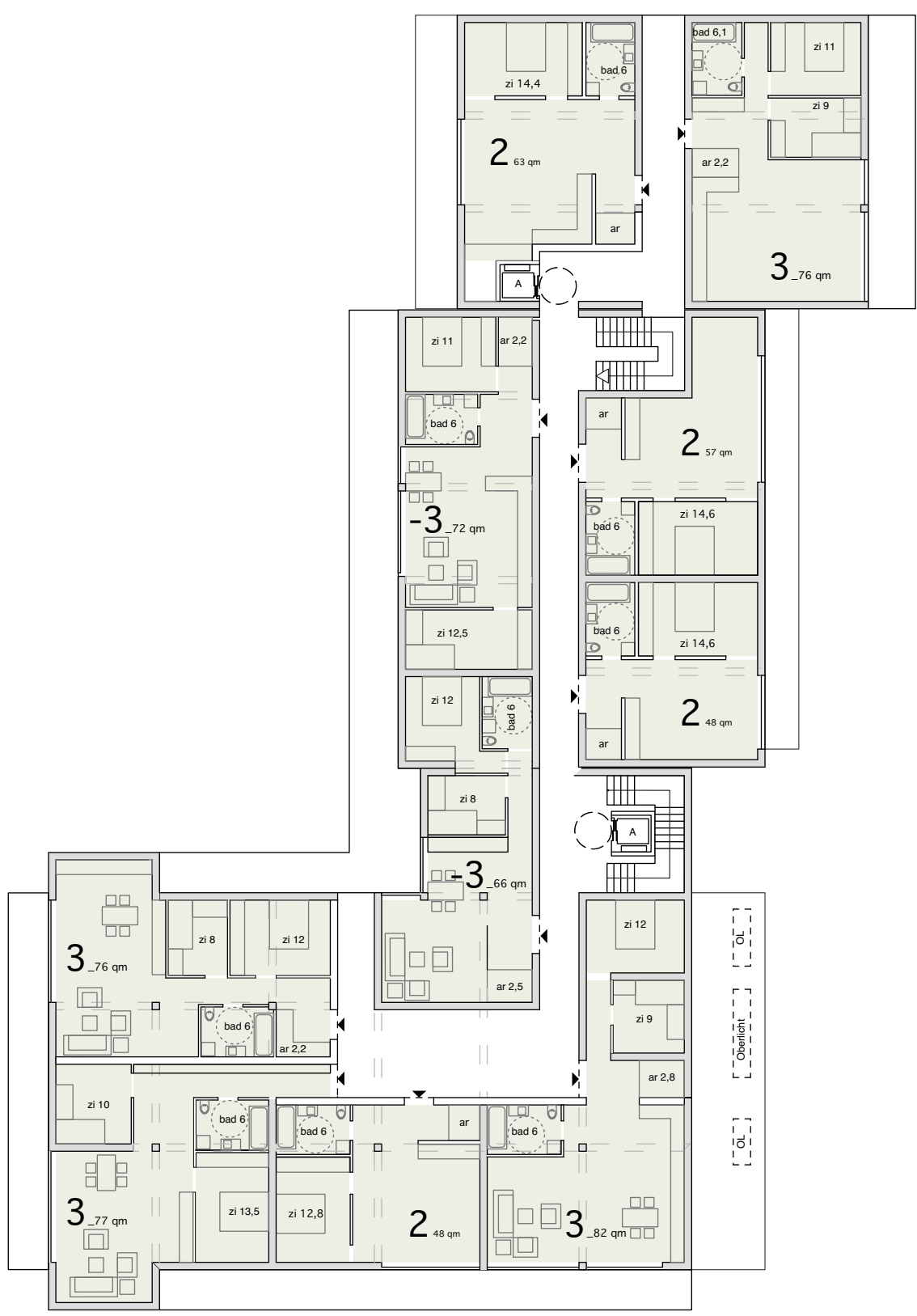
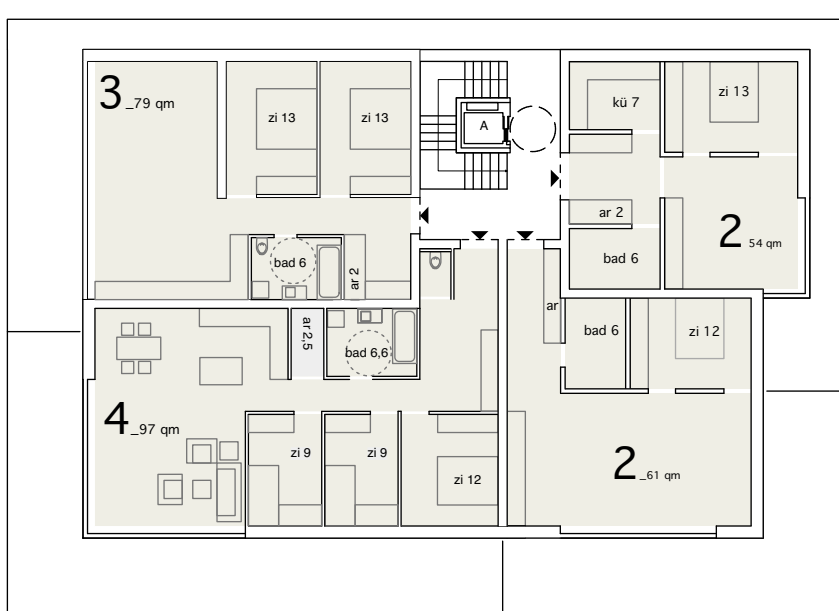
Ebene 5_1.250



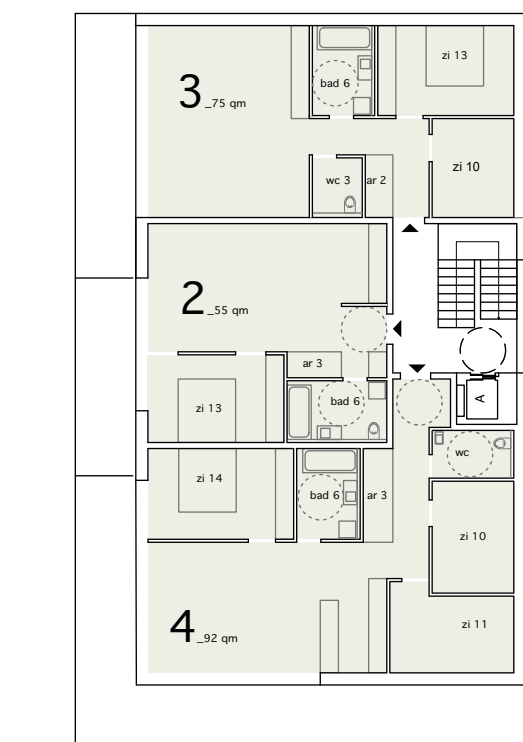
Ebene 4_1.250



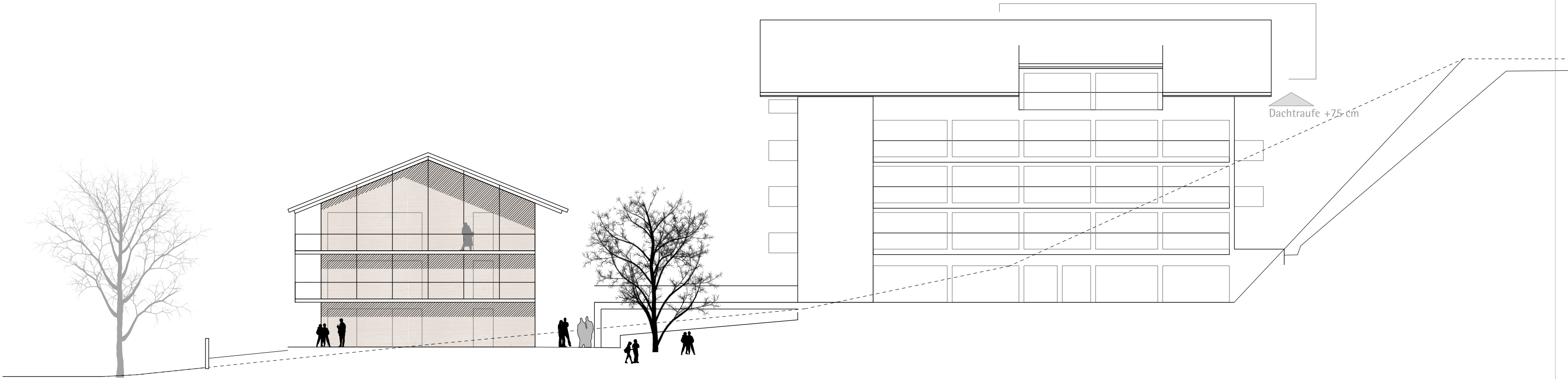
Ebene 3_1.250



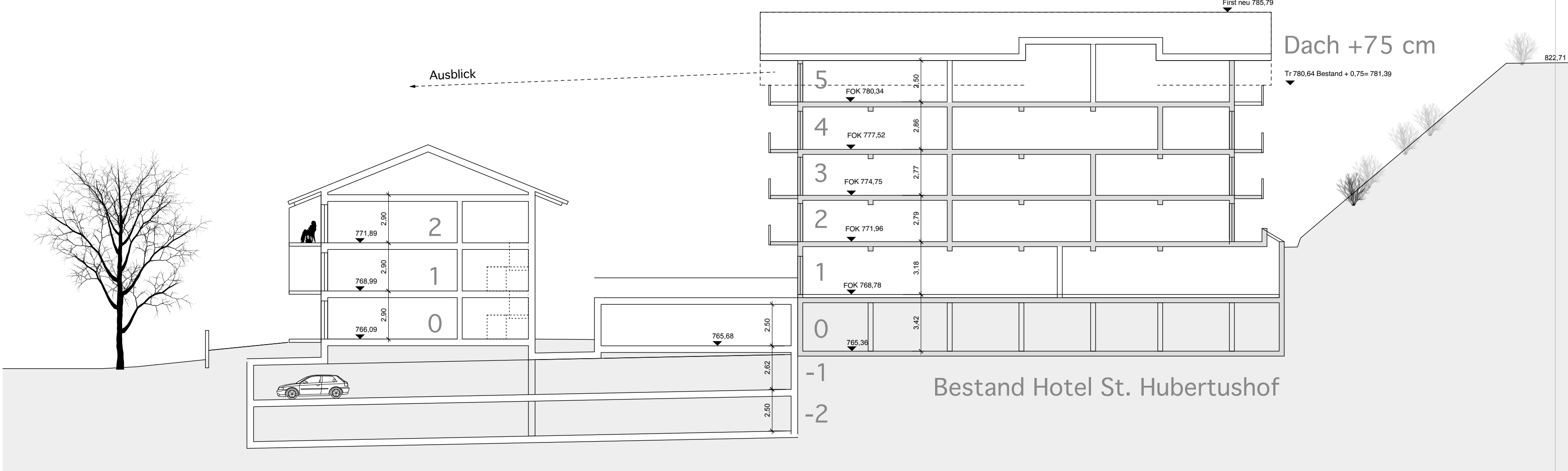
Ebene 2_1.250



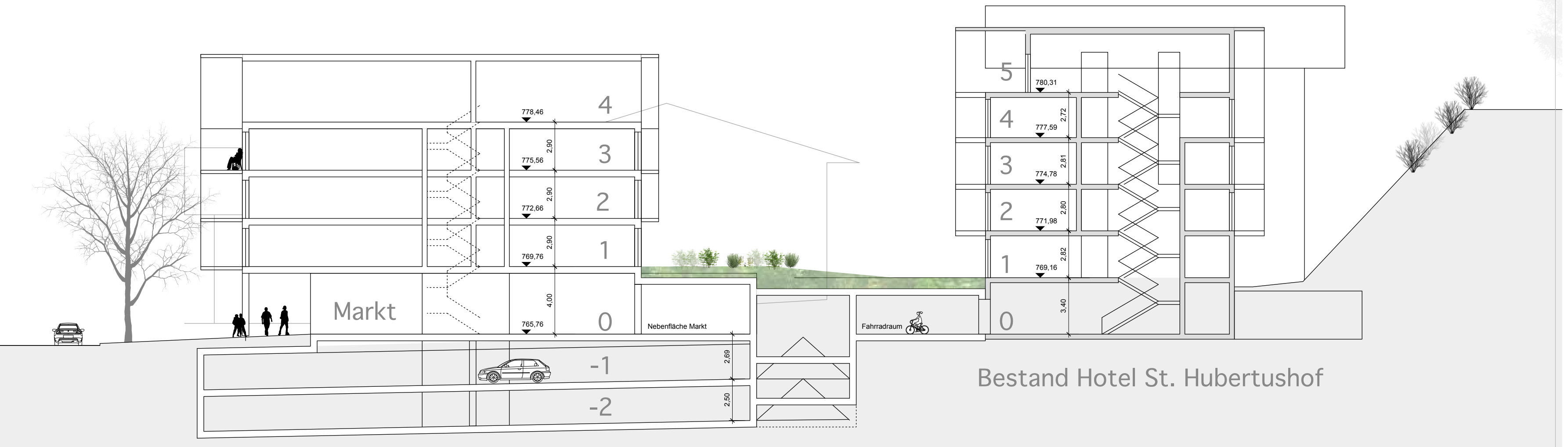
Lageplan 1.500



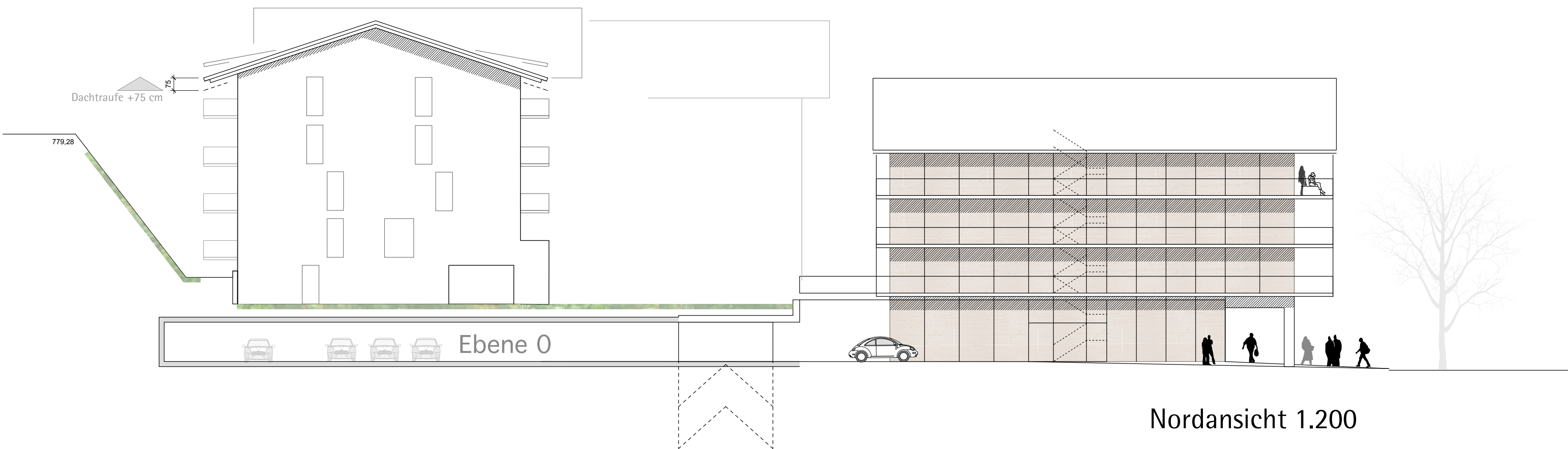
Südansicht 1.200



Schnitt a-a 1.200



Schnitt b-b 1.200



Nordansicht 1.200