Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Am Bachangerl B3

Kategorie	2-Zimmer Wohnungen
Adresse	Am Bachangerl
Ort	5721 Piesendorf-Fürth
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis	€ 345.382,00
Gesamtfläche	56,62 m²
Wohnfläche	56,62 m²
Balkonfläche	7,57 m²
Keller	8,34 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Balkone	1
Stellplätze	1
Baujahr	0
Zustand	Erstbezug
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	0
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Pellets, PV-Anlage
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	0
Bad	Badewanne

Ausstattung	0
HWB	35
fGEE	0,6

Wohnvergnügen mit traumhaftem Bergpanorama

Erleben Sie modernen Wohnkomfort in bester Lage für aktive Genießer! In herrlicher Wohnlage zwischen Zell am See und Kaprun bietet Ihnen die **2-Zimmer Wohnung** pures Wohnvergnügen zu jeder Jahreszeit. In der ruhigen Nachbarschaft werden Sie Ihr neues Zuhause mit top Ausstattung in vollen Zügen genießen können.

Im Überblick:

- sonnige Lage und hoher Freizeitwert
- **2-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 57 m² Wohnfläche
- **Balkon mit Ausrichtung nach Süden**
- moderne Architektur mit Vor- und Rücksprüngen für **mehr Privatsphäre**
- **top Ausstattung** zum Wohlfühlen: Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- ressourcenschonende **Pelletsheizung und Photovoltaikanlage**
- hauseigene **Tiefgarage**, Lift bis in jede Etage, Waschküche, attraktive Außenanlage mit Spielplatz
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!**
- **Baustart erfolgt!** Fertigstellung Sommer 2027

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Entscheiden Sie sich für **Wohnqualität aus erster Hand** von Leitgöb Wohnbau.

Kaufpreis Wohnung B3: € 345.382,-

Kaufpreis 1 Tiefgaragenstellplatz: € 32.900,-

Kaufpreis gesamt: € 378.282,-

Kaufpreis gesamt inkl. Abzug WBF-Direktzuschuss 1 oder 2 Personen: € 326.282,-

.

Wohnen zwischen Gletscher und See

Auf der **Sonnenseite** des Salzachtals punktet „Am Bachangerl“ in Piesendorf-Fürth mit der traumhaften Lage zwischen Kitzsteinhorn-Gletscher und Zeller See. Genießen Sie den Blick auf die umliegenden Berge und die Nähe zu Skipisten, Wanderwegen, Strandbad, Tauern Spa und Golfplatz – all das nur wenige Minuten entfernt.

Gleich unverbindlich informieren

Gerne schicken wir Ihnen das **Exposé mit allen detaillierten Informationen** und würden uns freuen, Sie bei einem **unverbindlichen Gespräch** beraten zu dürfen. Rufen Sie uns an unter **+43 (0)6582 70203** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Weitere Preisinformationen

zzgl. TG-Platz

Lage

Wohnen zwischen Gletscher und See

Auf der Sonnenseite des Salzachtals gelegen, begeistert "Am Bachangerl" in Piesendorf-Fürth mit der wunderbaren Lage zwischen Kitzsteinhorn Gletscher und Zeller See. Hier wohnen Sie nicht nur ausgesprochen sonnig und idyllisch, sondern genießen auch einen sagenhaften Ausblick auf das umliegende Bergpanorama. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die vielzähligen Freizeit- und Sportmöglichkeiten der beliebten Urlaubsregion Zell am See – Kaprun: Skipisten, Rad- und Wanderweg, Strandbad, Tauern Spa und Golfplatz – die Schätze der Umgebung liegen nur einen Katzensprung entfernt.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 6582 70203
verkauf@lwb.at