Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Am Fischbach B3

Kategorie	3-Zimmer Wohnungen
Adresse	Markt 302b
Ort	5441 Abtenau
Region	Tennengau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis	€ 475.401,00
Gesamtfläche	88,86 m²
Wohnfläche	88,86 m²
Garten	52,59 m²
Terrasse	17,92 m²
Balkonfläche	10,04 m²
Keller	10,23 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Baujahr	0
Zustand	Erstbezug
Barrierefrei	Nein
Lift	1
Fahrradraum	0
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Fernwärme, PV-Anlage
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	0

Bad	Dusche
Ausstattung	0
HWB	34
fGEE	0,7

Willkommen zuhause!

Umrahmt von den beeindruckenden Bergen des Tennengebirges bietet diese 3-Zimmer Maisonettewohnung modernen Wohnkomfort. Das Herzstück der Wohnung überzeugt durch eine offene Gestaltung sowie den direkten Zugang zum schönen Privatgarten mit teilüberdachter Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon. Die durchdachte Aufteilung und die hochwertige Ausstattung machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause in herrlicher Wohnlage.

Wohnvergnügen im Überblick

- **3-Zimmer Maisonettewohnung** mit ca. 89 m² Wohnfläche
- **Garten, Terrasse und Balkon**
- **1 Tiefgaragenstellplatz** und ein Kellerabteil
- sehr schöne Wohnlage: **zentral und naturverbunden**
- top Ausstattung: stilvoller Parkettboden und moderne Fliesen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, geschmackvolle Sanitärausstattung, 3-fach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage, uvm.
- **Fernwärme** und Photovoltaikanlage
- Tiefgarage, Lift, Wäscheraum, attraktive Außenanlage mit eigenem Spielplatz
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!**
- **Bezug in Kürze möglich!** Die Innenausstattung – wie Böden, Wandfliesen und Bad – ist noch ganz nach Ihren Wünschen wählbar.

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen.

Kaufpreis Wohnung B3: € 475.401,-

Kaufpreis 1 TG-Stellplatz: € 32.900,-

Kaufpreis gesamt: € 508.301,-

.

Wohnen im Naturparadies

Mit hohem Freizeitwert und sehr guter Infrastruktur ist Abtenau im Lammertal wohl einer der lebens- und liebenswertesten Orte im Tennengau. Die malerische Gemeinde begeistert mit ihren Naturschönheiten und bietet eine hohe Lebensqualität für Groß und Klein. Dank der zentralen Lage erreichen Sie das Ortszentrum in nur wenigen Gehminuten und Einkaufsmöglichkeiten, Volksschule und Freizeitanlagen sind von Ihrem neuen Zuhause nur einen Katzensprung entfernt. Umrahmt von den imposanten Berggipfeln des Tennengebirges lässt es sich hier zu jeder Jahreszeit ausgesprochen gut leben.

Unverbindlich informieren und besichtigen

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung von Leitgöb Wohnbau und profitieren Sie von unseren ausgezeichneten Kompetenzen und unserer **30-jährigen Erfahrung**. Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindlichen Beratungs- oder Besichtigungstermin unter +43 (0)662 88 22 13** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Weitere Preisinformationen

zzgl. TG-Platz

Lage

Wohnen im Naturparadies

Mit hohem Freizeitwert und sehr guter Infrastruktur ist Abtenau im Lammertal wohl eine der lebens- und liebenswertesten Orte im Tennengau. Die malerische Gemeinde begeistert mit ihren Naturschönheiten und bietet eine hohe Lebensqualität für Groß und Klein. Dank der zentralen Lage erreichen Sie das Ortszentrum in nur wenigen Gehminuten und Einkaufsmöglichkeiten, Volksschule und Freizeitanlagen sind von Ihrem neuen Zuhause nur einen Katzensprung entfernt. Umrahmt von den imposanten Berggipfeln des Tennengebirges lässt es sich hier zu jeder Jahreszeit ausgesprochen gut leben.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 662 882213
verkauf@lwb.at