Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Buchenauweg W3

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	Buchenauweg
Ort	5753 Saalbach
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis	€ 744.354,00
Gesamtfläche	95,43 m²
Wohnfläche	95,43 m²
Garten	100,36 m²
Terrasse	33,79 m²
Keller	9,76 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Baujahr	0
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	0
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Luftwärmepumpe mit PV-Anlage
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Bad	Badewanne, WC separat, Handtuchheizkörper
Ausstattung	Raffstore-Beschattungssystem, Videosprechanlage

HWB	36
fGEE	0,68

Exklusives Wohnen erleben

Mit dieser 4-Zimmer Wohnung entscheiden Sie sich für exklusives Wohnen in herrlicher Wohnlage in Saalbach. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lädt mit seinen großen Fensterfronten zur Terrasse ein, die den Wohnraum ideal nach draußen erweitert. Hier lässt sich das Leben drinnen und draußen in vollen Zügen genießen. Während die Raumaufteilung durchdacht und praktisch ist, zieht sich die hochwertige Ausstattung durch alle Räume und schafft ein behagliches Wohngefühl. Diese Wohnung ist ideal für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen in Verbindung mit viel Licht und Freiraum schätzen.

Wohnvergnügen im Überblick

- **4-Zimmer Premium Eigentumswohnungen** mit ca. 95 m² Wohnfläche
- **100 m² großer Südwest-Garten und 2 Terrassen**
- herrliche Wohnlage abseits des Trubels
- moderne Architektur mit harmonischen Materialkontrasten
- **Premium-Ausstattung:** hochwertiger Markenparkettboden, Fußbodenheizung, stilvolle Sanitärausstattung, funkferngesteuertes Raffstore-Beschattungssystem und vieles mehr
- **Luftwärmepumpen-Heizanlage** & Photovoltaikanlage
- **1 Tiefgaragenstellplatz**
- Lift und praktische Allgemeinflächen wie Waschküche und Spielplatz

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Bei unseren Neubauprojekten haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Wünsche einzubringen – dabei steht Ihnen das erfahrene Planungsteam von Leitgöb Wohnbau jederzeit beratend zur Seite.

Kaufpreis W3: € 744.354,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: € 36.900,-

Kaufpreis gesamt: € 781.254,-

.

Traumhaft Wohnen im "Home of Lässig"

Ebenso attraktiv wie die Wohnungen ist auch die bevorzugte Lage in Saalbach. Abseits vom Trubel sind Sie am Buchenauweg umgeben von einer traumhaften Bergwelt und können 365 Tage im Jahr ein sensationelles Freizeitangebot nutzen. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum von Saalbach oder Hinterglemm, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen in direkter Nähe, und eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt.

Gleich unverbindlich informieren

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung von Leitgöb Wohnbau und profitieren Sie von unseren ausgezeichneten Kompetenzen und unserer **30-jährigen Erfahrung**. Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindlichen Beratungstermin unter +43 (0)6582 70203** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Weitere Preisinformationen

zzgl. TG-Platz

Lage

Traumhaft Wohnen im "Home of Lässig"

Ebenso attraktiv wie die Wohnungen ist auch die bevorzugte Lage in Saalbach. Abseits vom Trubel sind Sie am Buchenauweg umgeben von einer traumhaften Bergwelt und können 365 Tage im Jahr ein sensationelles Freizeitangebot nutzen. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum von Saalbach oder Hinterglemm, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen in direkter Nähe und eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 6582 70203
verkauf@lwb.at