Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Büroflächen in zentraler Lage von Saalfelden

Kategorie	Mietobjekte, Gewerbeobjekte
Adresse	Färberstraße 6
Ort	5760 Saalfelden
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Miete/Pacht
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Nein
Mietpreis	€ 2.076,00
Betriebskosten (netto)	€ 370,75
Kaution	€ 8.808,00
Maklerprovision	1-3 BMM zzgl. 20% USt. je nach Mietdauer
Gesamtfläche	148,3 m²
Nutzfläche	148,3 m²
Balkonfläche	2,28 m²
Zimmer	5
Separate WC	2
Balkone	1
Stellplätze	5
Baujahr	0
Barrierefrei	Nein
Lift	0
Fahrradraum	0
Parkplatz	Freiplatz
Heizung	Gas
Heizungsart	Wandheizkörper
Boden	Fliesen
Küche	0

Bad	0
Ausstattung	Klimaanlage

In zentraler und gut erreichbarer Lage von Saalfelden stehen rund 148,3 m² Bürofläche zur Miete. Die Räumlichkeiten befinden sich im 2. Obergeschoss eines Bürogebäudes und verteilen sich auf fünf separate Büroräume. Die funktionale Raumaufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen, Kanzleien, Agenturen oder Dienstleistungsbetriebe.

Drei der fünf Büroräume sind mit **Klimaanlagen** ausgestattet, manuelle Raffstores ermöglichen eine individuelle Beschattung. Zwei separate WCs, ein Abstellraum und ein Balkon ergänzen das Raumangebot. Zu den Büroflächen gehören fünf Freistellplätze direkt beim Gebäude.

Zentral gelegen und gut erreichbar

Die Büroräume befinden sich in der Färberstraße 6 in zentraler Lage von Saalfelden. Der Standort verbindet kurze Wege innerhalb der Stadt mit einer guten Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungsangebote und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld.
Durch die zentrale Lage innerhalb des regionalen Wirtschaftszentrums Saalfelden und die gute Verkehrsanbindung bietet der Standort attraktive Voraussetzungen für unterschiedlichste Unternehmen und Dienstleistungsbetriebe.

Mietkonditionen:

- Miete Büroräume mtl. inkl. 5 Freistellplätze: € 2.076,- netto zzgl. 20 % USt.
- Betriebskosten mtl.: € 2,50/m² akonto, netto zzgl. 20 % USt.
- **Miete monatlich gesamt: € 2.447,- netto** zzgl. 20 % USt exkl. Strom
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Provision: 1-3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. je nach Mietdauer
- Mietvertragserrichtungsgebühr – einmalige Pauschale: € 200,- netto zzgl. 20 % USt.
- Rechtsgeschäftsgebühr – einmalig: gemäß § 33 TP 5 GebG je nach Mietvertragsdauer

Hinweis: Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Eigentümer.

Wirtschaftsstandort Saalfelden

Attraktives Umfeld für erfolgreiche Unternehmen! Saalfelden ist mit rund 17.200 Einwohnern, über 1.000 Betrieben und mehr als 5.800 Arbeitsplätzen der bedeutendste Wirtschaftsstandort im Pinzgau. Die zentrale Lage im Salzburger Land, eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur und die hohe Lebensqualität machen die Stadt zu einem starken Zentrum für Handel, Gewerbe, Tourismus und Dienstleistungen.

Nähere Informationen und Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Michael Leitgöb** unter +43 (0)6582 70203 sehr gerne zur Verfügung oder nutzen Sie das Anfrageformular!

Weitere Preisinformationen

inkl. BK

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 6582 70203
verkauf@lwb.at