Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Exklusive Dachterrassenwohnung mit traumhaftem Seeblick

Kategorie	Luxusimmobilien, 2-Zimmer Wohnungen
Ort	5163 Mattsee
Region	Flachgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis	€ 569.000,00
Maklerprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20 USt.
Gesamtfläche	60,41 m²
Wohnfläche	60,41 m²
Terrasse	47,32 m²
Keller	4,9 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Stellplätze	2
Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	1
Parkplatz	Tiefgarage, Freiplatz
Heizung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche

Ausstattung	Raffstore-Beschattungssystem, Videosprechanlage, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung
HWB	41
fGEE	0,66

Diese hochwertige 2-Zimmer-Dachterrassenwohnung in leichter Hanglage vereint exklusive Wohnqualität mit einer fantastischen Lage am Mattsee. Das absolute Highlight ist die 47 m² große Dachterrasse mit unverbaubarem Seeblick – ideal für entspannte Stunden und vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Die Terrasse ist sowohl vom lichtdurchfluteten Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer zugänglich. Hohe Dachschrägen sorgen für ein großzügiges Raumgefühl und ein behagliches Ambiente. Eine elegante Einbauküche ist bereits integriert und im Kaufpreis enthalten.

Im Überblick:

- 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Panorama-Dachterrasse
- herrliche Lage in Zentrums- und Seenähe
- 1 Tiefgaragen- und 1 PKW-Freistellplatz
- qualitativ hochwertige Ausstattung
- neuwertige Marken-Einbauküche
- Tageslicht-Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- Raffstore-Beschattungssystem
- Fernwärme- und Photovoltaikanlage
- Lift, Spielplatz, Fahrrad- und Kinderwagenraum, Waschküche
- Lademöglichkeiten für Elektroautos und E-Bikes, Fahrrad-Servicestation

Kaufpreis Wohnung: € 569.000,-

Kaufpreis TG-Stellplatz: € 30.000,-

Kaufpreis Freistellplatz: € 12.000,-

Kaufpreis gesamt: € 611.000,-

.

Leben am Mattsee – Natur & Freizeit genießen

Mattsee liegt nur 20 km von Salzburg entfernt und bietet eine perfekte Mischung aus Natur, Freizeit und hoher Lebensqualität. Ob Schwimmen, Segeln, Radfahren oder Wandern – die Seenregion lädt zu vielfältigen Aktivitäten ein. Zudem bietet die charmante Marktgemeinde eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung.

Nutzen Sie die Chance auf dieses besondere Wohnerlebnis in exklusiver Lage!

Nähere Informationen und Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Richard Pirnbacher** unter +43 (0)664 619 08 11 und r.pirnbacher@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

Weitere Preisinformationen

zzgl. 2 Stellplätze

Ihr Kontakt

Richard Pirnbacher
+43 662 882213
r.pirnbacher@lwb.at