Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Kaprun - Schloßstraße

Exklusiver Wohntraum im Urlaubsparadies

Kategorie	Neubauprojekte
Adresse	Schloßstraße 58
Ort	5710 Kaprun
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Nein
Baujahr	0
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	0
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Luft-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	0
Bad	0
Ausstattung	0

Mehr vom Leben im Urlaubsparadies

Sie verdienen das Beste im Leben! Mehr Wohnkomfort, mehr Lebensqualität, mehr Freizeitwert. Daher dürfen wir Ihnen voller Stolz unsere Premium Eigentumswohnungen in der Schloßstraße in Kaprun vorstellen: In einzigartiger Lage direkt bei der Burg Kaprun und umrahmt von der traumhaften Bergwelt realisieren wir Ihren Traum vom Wohnen auf höchstem Niveau.

Die exklusiven Wohnungen begeistern mit hochwertiger Ausstattung und stilvoller Architektur in nachhaltiger Bauweise. Die kontrastreichen Verbindungen und das gelungene Wechselspiel aus erlesenem Naturstein, warmen Holzelementen und elegantem Glas bestimmen den besonderen Charme des Ambientes. Bodentiefe Fenster schaffen dabei eine helle und offene Wohlfühlatmosphäre und die großzügigen Freiflächen sorgen dafür, dass Sie die fantastische Lage vollends auskosten können.

Wohnvergnügen im Überblick:

- exklusive Lage mit traumhaftem Bergpanorama
- moderne Architektur mit harmonischen Materialkontrasten
- **6 barrierefreie Eigentumswohnungen** von 61 bis 134 m² mit großem Balkon, Terrasse und/oder Privatgarten
- Highlights on top: **exklusive Dachgeschosswohnung** mit hohen Dachschrägen, Bad en Suite und großer Panoramaterrasse
- **stilvolle Ausstattung**: Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, funkferngesteuertes Raffstore-System, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- energieeffiziente **Luft-Wärmepumpe** und Photovoltaikanlage
- **Tiefgarage**, Lift, Waschküche, Spielplatz
- Bezug in Kürze möglich! Ausstattungselemente wie Böden, Wandfliesen, Bad etc. noch frei wählbar

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

Wohnen, wo andere Urlaub machen

Am Fuße des schneebedeckten Kitzsteinhorn Gletschers liegt die überaus beliebte Urlaubsdestination Kaprun. Mit der Vielzahl an Naturschönheiten und Freizeitangeboten begeistert der malerische Ort sowohl Erholungs- als auch Erlebnissuchende gleichermaßen und bietet beste Voraussetzungen für eine ideale Work-Life-Balance.

Ihr neues Zuhause in der Schloßstraße liegt nur wenige Meter von der historischen Burg Kaprun entfernt und zusammen mit dem Familienberg Maiskogel, dem schönen Ortskern und den Blick ins Salzachtal bietet sich Ihnen ein außergewöhnlich schönes Panorama mit Postkarten-Flair. Wander- und Laufwege liegen direkt vor Ihrer Tür und der Skibus, der unmittelbar beim Haus hält, bringt Sie bequem zu der Gletscher-Talstation. Im Ortszentrum befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Nachtlokale. Die hervorragende Infrastruktur komplettiert die ausgezeichnete Wohnqualität.

Unverbindlich informieren und besichtigen!

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindlichen Beratungs- oder Besichtigungstermin unter +43 (0) 6582 70 203** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Lage

Wohnen, wo andere Urlaub machen

Am Fuße des schneebedeckten Kitzsteinhorn Gletschers liegt die überaus beliebte Urlaubsdestination Kaprun. Mit der Vielzahl an Naturschönheiten und Freizeitangeboten begeistert der malerische Ort sowohl Erholungs- als auch Erlebnissuchende gleichermaßen und bietet beste Voraussetzungen für eine ideale Work-Life-Balance.

Ihr neues Zuhause in der Schloßstraße liegt nur wenige Meter von der historischen Burg Kaprun entfernt und zusammen mit dem Familienberg Maiskogel, dem schönen Ortskern und den Blick ins Salzachtal bietet sich Ihnen ein außergewöhnlich schönes Panorama mit Postkarten-Flair. Wander- und Laufwege liegen direkt vor Ihrer Tür und der Skibus, der unmittelbar beim Haus hält, bringt Sie bequem zu der Gletscher-Talstation. Im Ortszentrum befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Nachtlokale. Die hervorragende Infrastruktur komplettiert die ausgezeichnete Wohnqualität.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 6582 70203
verkauf@lwb.at