Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Lichtentannstraße A8

Kategorie	3-Zimmer Wohnungen
Adresse	Lichtentannstraße
Ort	5302 Henndorf am Wallersee
Region	Flachgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis	€ 542.504,00
Gesamtfläche	79,78 m²
Wohnfläche	79,78 m²
Terrasse	41,44 m²
Keller	12,57 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Baujahr	0
Zustand	Erstbezug
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	0
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Pellets, PV-Anlage
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Bad	Badewanne, WC separat
Ausstattung	0

HWB	30
fGEE	0,7

Zuhause im Salzburger Seenland

Nach Hause kommen und sich rundum wohlfühlen - das ermöglicht Ihnen diese exklusive 3-Zimmer Dachgeschosswohnungen unseres neuen Wohnbauprojekts "Lichtentannstraße" in der idyllischen Gemeinde Henndorf am Wallersee. Hier ist das Leben so, wie es sein sollte – entspannt, sonnig und voller Möglichkeiten. Die barrierefreie Eigentumswohnung überzeugt durch hochwertige Ausstattungsdetails und durchdachtem Design. Das helle Wohlfühlambiente und die großzügige Dachterrasse mit Südwest-Ausrichtung werden Sie begeistern.

Wohnvergnügen im Überblick

- exklusive 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche
- ca. 41 m² große Dachterrasse mit Südwest-Ausrichtung
- top Ausstattung: Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage und vieles mehr
- umweltschonende Pelletsheizung und Photovoltaikanlage
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Lift, Waschküche, Spielplatz
- naturverbundene Lage und hoher Freizeitwert
- Hohe Wohnbauförderung möglich!
- Fertigstellung/Bezug: Sommer 2027

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Entscheiden auch Sie sich für Ihren Wohntraum aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

Kaufpreis A8: € 542.504,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: € 32.900,-

Kaufpreis gesamt: € 575.404,-

.

Herrliche Wohnlage in Henndorf am Wallersee

Die malerische Gemeinde Henndorf, idyllisch gelegen am südöstlichen Ufer des Wallersees im Salzburger Seenland, bietet den perfekten Ort für Ihr neues Zuhause. Mit der wunderschönen Naturkulisse, der sehr guten Infrastruktur und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten können Groß und Klein hier das Leben in vollen Zügen genießen. Das Projekt "Lichtentannstraße" liegt in einer ruhigen und sonnigen Lage am Ortsrand, wo es sich abseits von Hektik und Trubel herrlich wohnen lässt. In wenigen Minuten erreichen Sie den traumhaften Wallersee und den charmanten Ortskern. Dazu profitieren Sie im Job und in der Freizeit von der Nähe zur Landeshauptstadt Salzburg.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie gleich heute einen unverbindlichen Beratungstermin unter +43 (0)662 882213 (tel:+43662882213) oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Weitere Preisinformationen

zzgl. TG-Platz

Lage

Herrliche Wohnlage in Henndorf am Wallersee

Die malerische Gemeinde Henndorf, idyllisch gelegen am südöstlichen Ufer des Wallersees im Salzburger Seenland, bietet den perfekten Ort für Ihr neues Zuhause. Mit der wunderschönen Naturkulisse, der sehr guten Infrastruktur und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten können Groß und Klein hier das Leben in vollen Zügen genießen. Das Projekt "Lichtentannstraße" liegt in einer ruhigen und sonnigen Lage am Ortsrand, wo es sich abseits von Hektik und Trubel herrlich wohnen lässt. In wenigen Minuten erreichen Sie den traumhaften Wallersee und den charmanten Ortskern. Dazu profitieren Sie im Job und in der Freizeit von der Nähe zur Landeshauptstadt Salzburg.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 662 882213
verkauf@lwb.at