Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Mattsee "SEENSWERT" W2 - Hohe Wohnbauförderung möglich!

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	Münsterholzstraße 16
Ort	5163 Mattsee
Region	Flachgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis	€ 640.330,00
Gesamtfläche	94,18 m²
Wohnfläche	94,18 m²
Garten	206 m²
Terrasse	41,34 m²
Keller	8,06 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Baujahr	0
Zustand	Erstbezug
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	0
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	Geräteanschlüsse vorhanden, Wasseranschlüsse vorbereitet
Bad	Badewanne, WC separat, Handtuchheizkörper

Ausstattung	Raffstore-Beschattungssystem, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung
HWB	27
fGEE	0,58

MATTSEE - SEENSWERT W2

Neubauwohnung mit großem Garten in Seenähe

Nur wenige Gehminuten vom See entfernt erwartet Sie Ihr neues Zuhause von Leitgöb Wohnbau. Die moderne **4-Zimmer Wohnung mit großem Privatgarten & Terrasse** überzeugt durch hochwertige Ausstattung und verspricht pures Wohnvergnügen. Sowohl die stilvolle Architektur und nachhaltige Bauweise als auch das moderne Wohlfühlambiente werden Sie begeistern.

Wohnvergnügen im Überblick:

- attraktive **4-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 94 m² Wohnfläche
- **206 m² schöner Privatgarten** mit großer Terrasse
- **top Ausstattung**: Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, **Raffstore-Beschattungssystem**, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- **Fernwärme** und Photovoltaik-Anlage
- **Tiefgarage**, Lift, Spielplatz
- sonnige und zentrale Lage, **nur wenige Gehminuten zum See**, hoher Freizeitwert
- **Bezug in Kürze möglich!** Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen: Böden, Wandfliesen und Badelemente sind noch individuell wählbar
- **Fördermöglichkeiten nutzen!** Das Land Salzburg gewährt den Käufern unter Einhaltung der Wohnbauförderungskriterien einen Zuschuss, der nicht zurückbezahlt werden muss. Für eine Jungfamilie liegt der **Direktzuschuss bei € 72.000,-** und wird bei der Finanzierung zu den Eigenmitteln gezählt

Kaufpreis W2: € 640.330,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: 34.900,-

Kaufpreis gesamt: € 675.230,-

Kaufpreis gesamt inkl. Abzug WBF-Direktzuschuss Jungfamilie: € 603.230,-

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Entscheiden Sie sich für **Wohnqualität aus erster Hand** von Leitgöb Wohnbau.

Traumhaft Wohnen im Seenland

Nur 20 km vom Zentrum der Landeshauptstadt Salzburg liegt die Marktgemeinde Mattsee umrundet von Mattsee, Obertrumer See und Grabensee im Herzen des Flachgaus. Dank der sehr guten Lage erreichen Sie den Ortskern und den Mattsee in wenigen Minuten bequem zu Fuß.
Einkaufsmöglichkeiten, Volks- und weiterführende Schulen liegen nahezu vor Ihrer Haustür und neben wunderschönen Plätzen am See, bietet Ihnen der malerische Ort durch seine große Vielfalt an Sport- und Freizeitangeboten eine besonders hohe Lebensqualität.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungs- oder Besichtigungstermin unter +43 (0)662 88 22 13** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Weitere Preisinformationen

zzgl. TG-Platz

Lage

Traumhaft Wohnen im Seenland

Nur 20 km vom Zentrum der Landeshauptstadt Salzburg liegt die Marktgemeinde Mattsee umrundet von Mattsee, Obertrumer See und Grabensee im Herzen des Flachgaus. Dank der sehr guten Lage erreichen Sie den Ortskern und den Mattsee in wenigen Minuten bequem zu Fuß.

 Einkaufsmöglichkeiten, Volks- und weiterführende Schulen liegen nahezu vor Ihrer Haustür und neben wunderschönen Plätzen am See, bietet Ihnen der malerische Ort durch seine große Vielfalt an Sport- und Freizeitangeboten eine besonders hohe Lebensqualität.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 662 882213
verkauf@lwb.at