Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Maurachfeld W7

Kategorie	2-Zimmer Wohnungen
Ort	5722 Niedernsill
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis	€ 317.492,00
Gesamtfläche	54,26 m²
Wohnfläche	54,26 m²
Balkonfläche	16,03 m²
Keller	8,22 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Stellplätze	1
Baujahr	0
Zustand	Erstbezug
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	0
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Fernwärme, PV-Anlage
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Bad	Duschbadewanne, Handtuchheizkörper

Ausstattung	0
HWB	42
fGEE	0,7

Entspannt leben in zentraler Sonnenlage

Nach Hause kommen und sich rundum wohlfühlen - das ermöglichen Ihnen die komfortablen Eigentumswohnungen unseres neuen Wohnbauprojekts in der idyllischen Gemeinde Niedernsill. Hier ist das Leben so, wie es sein sollte – entspannt, sonnig und voller Möglichkeiten. Die barrierefreie 2-Zimmer Wohnung großem Balkon überzeugt durch hochwertige Ausstattung und durchdachtem Design. Sowohl die aufgelockerte Architektur und nachhaltige Bauweise als auch das helle Wohlfühlambiente werden Sie begeistern.

Wohnvergnügen im Überblick:

- attraktive 3-Zimmer Eigentumswohnung mit ca. 54 m² Wohnfläche
- ca. 16 m² großer Balkon
- top Ausstattung: Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- Fernwärmeheizung und Photovoltaikanlage
- Tiefgarage, Lift, Waschküche, Kinderwagenraum, Spielplatz
- sonnige und zentrale Lage und hoher Freizeitwert
- Hohe Wohnbauförderung möglich!
- Bezug in Kürze möglich! Die Innenausstattung – wie Böden, Wandfliesen und Bad – ist noch ganz nach Ihren Wünschen wählbar.

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Kaufpreis W7: € 317.492,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: 32.900,-

Kaufpreis gesamt: € 350.392,-

.

Ideale Wohnlage in Niedernsill

Zwischen den Hohen Tauern und den Kitzbüheler Alpen gelegen lässt es sich in Niedernsill herrlich leben. Das nach Süden ausgerichtete Projekt "Maurachfeld" liegt in leichter Hanglage auf der Sonnenseite der wachsenden Gemeinde. Die sehr gute Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe sorgen für einen entspannten Alltag und der beliebte Naturbadesee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie die naheliegenden Skigebiete bieten viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindliche Beratungstermin unter +43 (0)6582 70203 (tel:+43658270203) oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Weitere Preisinformationen

zzgl. TG-Platz

Lage

Ideale Wohnlage in Niedernsill

Zwischen den Hohen Tauern und den Kitzbüheler Alpen gelegen lässt es sich in Niedernsill herrlich leben. Das nach Süden ausgerichtete Projekt "Maurachfeld" liegt in leichter Hanglage auf der Sonnenseite der wachsenden Gemeinde. Die sehr gute Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe sorgen für einen entspannten Alltag und der beliebte Naturbadesee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie die naheliegenden Skigebiete bieten viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 6582 70203
verkauf@lwb.at