Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Niedernsill - Maurachfeld

Komfortable Eigentumswohnungen aus erster Hand

Kategorie	Neubauprojekte
Ort	5722 Niedernsill
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Nein
Baujahr	0
Barrierefrei	Nein
Lift	0
Fahrradraum	0
Parkplatz	0
Heizung	0
Heizungsart	0
Boden	0
Küche	0
Bad	0
Ausstattung	0
HWB	35
fGEE	0,7

Entspannt leben in zentraler Sonnenlage

Nach Hause kommen und sich rundum wohlfühlen - das ermöglichen Ihnen die komfortablen Eigentumswohnungen unseres Wohnbauprojekts "Maurachfeld" in der idyllischen Gemeinde Niedernsill. Hier ist das Leben so, wie es sein sollte – entspannt, sonnig und voller Möglichkeiten. Die stilvolle und aufgelockerte Architektur fügt sich perfekt in die Umgebung ein und schafft ein harmonisches Gesamtbild. Lichtdurchflutete Räume lassen Ihr neues Zuhause strahlen und die äußerst großzügigen Freiflächen erweitern Ihren Wohnraum nach draußen.

Wohnvergnügen im Überblick:

- sonnige und zentrale Lage und hoher Freizeitwert

- **11 barrierefreie Eigentumswohnungen** von 52 bis 92 m² mit großem Balkon, Terrasse und/oder Privatgarten
- Highlights on top: **exklusive Dachgeschosswohnungen** mit Panoramaterrassen
- **stilvolle Ausstattung**: Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- **Fernwärmeheizung** und Photovoltaikanlage
- **Tiefgarage**, Lift, Waschküche, Kinderwagenraum, Spielplatz
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!**
- **Bezug in Kürze möglich!** Die Innenausstattung – wie Böden, Wandfliesen und Bad – ist noch ganz nach Ihren Wünschen wählbar.

Ob großzügige Familienwohnung mit Privatgarten, kompakte Singlewohnung mit Balkon oder exklusive Dachgeschosswohnung mit großer Panoramaterrasse - hier wird Ihr persönlicher Wohntraum wahr! Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau.

Ideale Wohnlage in Niedernsill

Zwischen den Hohen Tauern und den Kitzbüheler Alpen gelegen lässt es sich in Niedernsill herrlich leben. Das nach Süden ausgerichtete Projekt "Maurachfeld" liegt in leichter Hanglage auf der Sonnenseite der wachsenden Gemeinde. Die sehr gute Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe sorgen für einen entspannten Alltag und der beliebte Naturbadesee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie die naheliegenden Skigebiete bieten viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter +43 (0)6582 70203** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Lage

Ideale Wohnlage in Niedernsill

Zwischen den Hohen Tauern und den Kitzbüheler Alpen gelegen lässt es sich in Niedernsill herrlich leben. Das nach Süden ausgerichtete Projekt "Maurachfeld" liegt in leichter Hanglage auf der Sonnenseite der wachsenden Gemeinde. Die sehr gute Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe sorgen für einen entspannten Alltag und der beliebte Naturbadesee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie die naheliegenden Skigebiete bieten viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 6582 70203
verkauf@lwb.at