Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Plainfeld - Waldweg

Kategorie	Neubauprojekte
Adresse	Waldweg 1
Ort	5325 Plainfeld
Region	Flachgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Nein
Baujahr	0
Barrierefrei	Nein
Lift	0
Fahrradraum	0
Parkplatz	0
Heizung	0
Heizungsart	0
Boden	0
Küche	0
Bad	0
Ausstattung	0

Doppelhaushälften & Reihenhäuser

Wohnvergnügen für Naturgenießer in Stadtnähe

In Plainfeld, nur 15 Autominuten von Salzburg entfernt, realisieren wir **4 Doppelhaushälften und 6 Reihenhäuser**, die modernes Design mit einem natürlichen Wohngefühl vereinen. Die moderne Architektur mit großen Fensterfronten sorgt für lichtdurchflutete Räume, während die hochwertige Echtholzfassade das harmonische Gesamtbild unterstreicht. Jedes Haus verfügt über einen **privaten Garten mit Terrasse**, einen **Balkon** sowie einen **großzügigen Kellerraum** – ideal für Familien und alle, die sich mehr Raum zum Leben wünschen. Dank **Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage** profitieren Sie von niedrigen Betriebskosten und nachhaltiger Energieversorgung.

Im Überblick:

- **idyllische Wohnlage** zwischen Salzburg und dem Salzkammergut
- **moderne Architektur** und helle Wohnräume

- 2 Wohnebenen und zusätzlich ein großer Kellerraum
- Privatgarten mit Terrasse und Balkon
- 2 PKW-Stellplätze
- **top Ausstattung:** einzelraumregulierte Fußbodenheizung, dreifache Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, stilvolle Sanitärausstattung und vieles mehr
- **energieeffizient** dank Luftwärmepumpe & Photovoltaik
- **niedrige Betriebskosten** (=> keine Kosten für Hausbetreuung & -verwaltung)
- Hohe Wohnbauförderung möglich!
- **Baustart erfolgt!** Bezug ab Sommer 2027

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Entscheiden Sie sich für **Wohnqualität aus erster Hand** – in einer Lage, die das Beste aus Natur und Stadt vereint.

Idyllische Wohnlage in Plainfeld

Am Waldweg wohnen Sie östlich der Stadt Salzburg am Tor zum Salzkammergut. Eingebettet in eine überschaubare Nachbarschaft lässt es sich hier fernab vom Trubel entspannt und ruhig wohnen. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung erreichen Sie das Salzburger Stadtzentrum in nur 15 Autominuten und direkt vor dem Haus hält der Linienbus, der Sie schnell in größere Ortschaften bringt. In Plainfeld selbst gibt es einen Kindergarten, Volksschule und einen Nahversorger. Für Groß und Klein bieten sich viele Freizeitaktivitäten an und die Nähe zum Fuschlsee ist besonders reizvoll.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie gleich heute einen **unverbindlichen Beratungstermin unter +43 (0)662 882213** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Lage

Idyllische Wohnlage in Plainfeld

Am Waldweg wohnen Sie nur 12 km östlich der Stadt Salzburg und zugleich am Tor zum Salzkammergut - eine einzigartige Landschaft mit zahlreichen Seen und einmaliger Geschichte. Eingebettet in eine überschaubare Nachbarschaft lässt es sich hier fernab vom Trubel entspannt und ruhig wohnen.

Dank der sehr guten Verkehrsanbindung erreichen Sie das Salzburger Stadtzentrum in nur 15 Autominuten und direkt vor dem Haus hält der Linienbus, der Sie schnell in größere Ortschaften bringt. In Plainfeld selbst gibt es einen Kindergarten, Volksschule und einen Nahversorger. Für Groß und Klein bieten sich viele Freizeitaktivitäten an und die Nähe zum Fuschlsee ist besonders reizvoll.

