Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Porscheallee W8

Kategorie	3-Zimmer Wohnungen
Adresse	Porscheallee 9
Ort	5700 Zell am See
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis	€ 699.696,00
Gesamtfläche	103,2 m²
Wohnfläche	103,2 m²
Terrasse	19,96 m²
Balkonfläche	18,04 m²
Keller	7,77 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Balkone	1
Baujahr	0
Zustand	Erstbezug
Barrierefrei	Nein
Lift	0
Fahrradraum	0
Parkplatz	0
Heizung	0
Heizungsart	0
Boden	0
Küche	0
Bad	0

Ausstattung	0
HWB	37
fGEE	0,68

Herrlich Wohnen zwischen Berg und See

In unmittelbarer Nähe zum kristallklaren Zeller See und dem Ski- & Wanderparadies der Schmittenhöhe errichten wir Ihr neues Zuhause in der „Porscheallee" mit insgesamt 8 Wohnungen. Freuen Sie sich auf perfekte Kombination aus zentraler Lage, hohem Freizeitwert und den Vorzügen einer modernen Neubauwohnung!

Highlight des Projekts ist diese exklusive Dachgeschosswohnung mit zwei Panoramaterrassen mit Blick auf den Kitzsteinhorngletscher und auf die umliegende Bergwelt. Mit dem Lift gelangen Sie bequem vom Erdgeschoss bis vor Ihre Wohnung. Das Herzstück stellt der lichtdurchflutete rund 49 m² große Wohn- und Kochbereich dar, der den Blick auf die wunderschöne Panoramaaussicht nochmals freigibt. Die beiden Terrassen mit ca. 38 m² bietet eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten für eine individuelle Wohlfühloase.

Wohnvergnügen im Überblick:

- exklusive 3-Zimmer Eigentumswohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche
- 2 Terrassen mit ca. 38 m² Terrassenfläche und Panoramablick
- hochwertige Ausstattung: Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- energieeffiziente Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Lift, Waschküche, Kinderwagenraum, Spielplatz
- sonnige Lage und hoher Freizeitwert
- Hohe Wohnbauförderung möglich!
- Bezug in Kürze möglich! Die Innenausstattung – wie Böden, Wandfliesen und Bad – ist noch ganz nach Ihren Wünschen wählbar.

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Kaufpreis W8: € 699.696,-

Kaufpreis 1 überdachter Stellplatz: € 24.900,-

Kaufpreis gesamt: € 724.596,-

.

Zentrale Lage mit hohem Freizeitwert

Zentral gelegen – zwischen der Schmittenhöhe und dem Zeller See – erwartet Sie Ihr neues Zuhause in der „Porscheallee". In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den wunderschönen Zeller See, und in Ihrer Nähe liegen zahlreiche Rad- & Wanderwege, die Areit-Skiliftstation und vieles mehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergarten sind ebenfalls bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Hier findet sich alles, was man im Alltag braucht und was das Leben schöner macht!

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindliche Beratungstermin unter +43 (0)6582 70203 (tel:+43658270203) oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Weitere Preisinformationen

zzgl. überdachter PKW-Stellplatz

Lage

Zentrale Lage mit hohem Freizeitwert

Zentral gelegen – zwischen der Schmittenhöhe und dem Zeller See – erwartet Sie Ihr neues Zuhause in der „Porscheallee". In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den wunderschönen Zeller See, und in Ihrer Nähe liegen zahlreiche Rad- & Wanderwege, die Areit-Skiliftstation und vieles mehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergarten sind ebenfalls bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Hier findet sich alles, was man im Alltag braucht und was das Leben schöner macht!

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 6582 70203
verkauf@lwb.at