Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Prof. Pöschlweg - A3

Kategorie	3-Zimmer Wohnungen
Adresse	Prof. Pöschlweg 8
Ort	5600 St. Johann
Region	Pongau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis	€ 595.200,00
Gesamtfläche	79,08 m²
Wohnfläche	79,08 m²
Balkonfläche	17,91 m²
Keller	8,93 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Balkone	1
Stellplätze	1
Baujahr	0
Zustand	Erstbezug
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	1
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Bad	WC separat, Duschbadewanne, Handtuchheizkörper

Ausstattung	0
HWB	36
fGEE	0,62

Ihr exklusiver Wohntraum in Bestlage

Über dem Salzachtal in erster Reihe des Obermarktes liegt diese **exklusive 3-Zimmer Eigentumswohnung mit 17 m² großem Süd-Balkon**, die schon bald Ihr persönlicher Rückzugsort sein kann. Hoher Wohnkomfort, helle Wohnräume, eine ruhige Nachbarschaft und der fantastische Bergpanoramablick sorgen für zeitloses Wohnvergnügen. Dank der exquisiten Lage genießen Sie die hohe Lebensqualität von Wohnen am Grünen und profitieren zugleich von den Vorteilen der zentralen Stadtlage.

Wohnvergnügen im Überblick

- barrierefreie **3-Zimmer Premium-Eigentumswohnung** im 1. OG mit ca. 79 m² Wohnfläche
- **ca. 17 m² Süd-Balkon**
- 1 Tiefgaragenstellplatz und 1 Kellerabteil
- Wohnen in sonniger und zentral Bestlage über dem Salzachtal
- nur 6 Wohnungen im Haus
- **hochwertige Ausstattung:** stilvoller Parkettboden, Fußbodenheizung, geschmackvolle Sanitärausstattung, funkferngesteuerte Beschattungssystem, 3-fach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- **Fernwärme-Heizung und Photovoltaikanlage**
- **Tiefgarage** mit beheizter Rampe
- Lift, Waschküche, Kinderwagenraum
- attraktive Außenanlage mit eigenem Spielplatz
- Hohe Wohnbauförderung möglich!
- **Bezug in Kürze möglich!** Ausstattungselemente wie Böden, Wandfliesen, Bad etc. noch frei wählbar

Nutzen Sie Ihre Chance: Entscheiden Sie sich für Ihre Traumwohnung von Leitgöb Wohnbau und erleben Sie die einzigartige Privatsphäre in diesem exklusiven Neubauprojekt.

Kaufpreis:

Kaufpreis Wohnung A3: € 595.200,-

Kaufpreis 1 Tiefgaragenstellplatz: € 36.900,-

Kaufpreis gesamt: € 632.100,-

Ihr Logenplatz über dem Salzachtal

Eingebettet in die malerische Landschaft der Alpen residieren Sie in traumhafter Lage über dem Salzachtal in dem begehrtesten und exklusivsten Wohnviertel der Bezirkshauptstadt. Ihr künftiges Zuhause liegt in einer ruhigen Sackgasse und zugleich absolut zentral am Logenplatz des Obermarktes und Sie genießen 365 Tage im Jahr einen fantastischen Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.

Unverbindlich informieren

Mit Know-how und hohem Qualitätsanspruch lassen wir Ihren Wohntraum wahr werden. Dabei verspricht die hochwertige und energieeffiziente Bauweise langlebige Wohnqualität und sorgt für zeitloses Wohnvergnügen. Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen **Beratungstermin unter +43 (0)6582 70203.**

Weitere Preisinformationen

zzgl. TG-Platz

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 6582 70203
verkauf@lwb.at