Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Salzburg - Aigen: Valkenauerstraße

Kategorie	Neubauprojekte
Adresse	Valkenauerstraße 16
Ort	5026 Salzburg
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Nein
Baujahr	0
Barrierefrei	Nein
Lift	1
Fahrradraum	0
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Fernwärme, PV-Anlage
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Bad	0
Ausstattung	0

Exklusive Wohnungen. Exklusive Lage.

Freuen Sie sich auf exklusives Wohnen in begehrter Lage in Aigen. Mit der "Valkenauerstraße" schaffen wir von Leitgöb Wohnbau Ihnen ein hochwertiges Zuhause mit erstklassiger Wohnqualität.
Die moderne Architektur mit stilvollen Akzenten fügt sich harmonisch in die ruhige und begehrte Wohnlage in Aigen ein. Sorgfältig durchdachte Grundrisse ermöglichen eine Vielzahl an individuellen Gestaltungen und die versetzten Terrassen und Balkone bieten Ihnen ein Mehr an Privatsphäre. On top befindet sich ein wahres Immobilien-Juwel: die ideal geschnittene Penthousewohnung mit Lift direkt in den Wohnbereich und einer über 114 m² großen Dachterrasse.

Premium Wohnvergnügen im Überblick:

- **exklusive Lage** in unmittelbarer Nähe zur Salzach
- sehr gute Verkehrsanbindung, kurzer Weg zur Altstadt, hervorragende Infrastruktur
- **moderne Architektur mit stilvollen Akzenten**

- familiäre Atmosphäre - **nur 5 Wohnungen** im Haus
- qualitative und energieeffiziente Bauweise
- lichtdurchflutete und barrierefreie Wohnräume, großzügige Freiflächen
- **individuelle Premium-Ausstattung**
- **Fernwärme-Heizanlage** & Photovoltaikanlage
- hauseigene Tiefgarage und Lift bis in jede Etage
- Highlight on top: ideal geschnittene **Penthousewohnung mit 114 m² großer Dachterrasse** und Lift direkt in die Wohnung
- **Bezug in Kürze möglich!** Die Innenausstattung – wie Böden, Wandfliesen und Bad – ist noch ganz nach Ihren Wünschen wählbar.

Exzellente Lage in Salzburg - Aigen

Idyllisch am Fuße des Gaisbergs gelegen, gilt der Stadtteil Aigen als eine der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden in Salzburg. Das Projekt "Valkenauerstraße" liegt in ruhiger Lage vis-a-vis des Landschaftsschutzgebiets Aigner Au und in unmittelbarer Nähe zur Salzach. Die exzellente Lage bietet Ihnen neben einer hervorragenden Infrastruktur und einen kurzen Weg in die Altstadt zugleich eine wunderbare Naturnähe. Darüber hinaus profitieren Sie durch die verkehrsgünstige Lage von kurzen Wegen im Alltag und in der Freizeit.

Leitgöb Wohnbau - Mit Sicherheit die beste Wahl

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Gemeinsam mit unseren Tochterfirmen Leitgöb Bauprojekt, Capital & Projekt sowie der Leitgöb Hausverwaltung begleiten wir Sie in allen Etappen Ihres persönlichen Wohntraums. Unsere wirtschaftlichen Verhältnisse sind mit dem begehrten **ALC-Siegel ausgezeichnet** und zusammen mit **30 Jahren Erfahrung** bieten wir Ihnen ein Höchstmaß an Vertrauen und Sicherheit.

Gleich unverbindlich informieren

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau. Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter +43 (0)662 88 22 13** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

.

Lage

Exzellente Lage in Salzburg - Aigen

Idyllisch am Fuße des Gaisbergs gelegen, gilt der Stadtteil Aigen als eine der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden in Salzburg. Das Projekt "Valkenauerstraße" liegt in ruhiger Lage vis-a-vis des Landschaftsschutzgebiets Aigner Au und in unmittelbarer Nähe zur Salzach. Die exzellente Lage bietet Ihnen neben einer hervorragenden Infrastruktur und einen kurzen Weg in die Altstadt zugleich eine wunderbare Naturnähe. Darüber hinaus profitieren Sie durch die verkehrsgünstige Lage von kurzen Wegen im Alltag und in der Freizeit.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 662 882213
verkauf@lwb.at