Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Schwanthalerstraße - A2

Kategorie	3-Zimmer Wohnungen
Adresse	Schwanthalerstraße 37
Ort	5026 Salzburg
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis	€ 853.800,00
Gesamtfläche	71,15 m²
Wohnfläche	71,15 m²
Garten	62,7 m²
Terrasse	16,71 m²
Keller	13,99 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Stellplätze	1
Baujahr	0
Zustand	Erstbezug
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	0
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Fernwärme, PV-Anlage
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen

Küche	Anschlüsse vorbereitet
Bad	WC separat, Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
Ausstattung	Videosprechanlage, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Beschattungssystem
HWB	30
fGEE	0,59

Premium Wohntraum

In exklusiver Lage in Salzburg Aigen errichten wir diese hochwertige **3-Zimmer Wohnung mit großem Privatgarten**, die mit erstklassigen Wohnkomfort und der damit verbundenen hohen Lebensqualität auf ganzer Linie begeistert. Mit stilvoller Architektur, nachhaltiger Bauweise und hochwertigen Ausstattungsdetails realisieren wir ein harmonisches Wohnkonzept, das hohen Ansprüchen gerecht wird.

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Wohnvergnügen im Überblick:

- exklusive **3-Zimmer Eigentumswohnung** mit lichtdurchfluteten und barrierefreien Wohnräumen
- **63m² Privatgarten und 17 m² Terrasse**
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- **individuelle Premium-Ausstattung** wie zum Beispiel: exklusiver Markenparkettboden und elegantes Feinsteinzeug, stilvolle Sanitärausstattung mit Duo-Badewanne, funkferngesteuertes Raffstore-Beschattungssystem und vieles mehr...
- **Fernwärme-Heizanlage** und Photovoltaikanlage
- mehr Privatsphäre: **nur 5 Wohnungen** im Haus
- **exklusive Lage** in unmittelbarer Nähe zur Salzach und dem Naherholungsgebiet Gaisberg
- kurzer Weg zur Innenstadt, hervorragende Infrastruktur

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

.

Kaufpreis A2: € 853.800,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: € 39.900,-

Kaufpreis gesamt: € 893.700,-

.

Begehrte Wohnlage in Aigen

Der Stadtteil Aigen am Fuße des Gaisbergs zählt zu den begehrtesten und exklusivsten Wohnvierteln der Landeshauptstadt Salzburg, die durch die perfekte Verbindung von gelebter Tradition und pulsierender Urbanität besticht.

Das Projekt "Schwanthalerstraße" liegt zwischen der Salzach und der Aignerstraße. Das attraktive Erscheinungsbild von Aigen ist geprägt von anmutigen Villen und großen Parkanlagen. Die exzellente Lage bietet Ihnen neben einer hervorragenden Infrastruktur und einen kurzen Weg in die Innenstadt zugleich eine wunderbare Naturnähe. Nicht nur die Promenade der Salzach sondern auch das Naherholungsgebiet Gaisberg mit seinen Lauf-, Rad- und Wanderwegen liegen nahezu direkt vor der Haustür und bieten sich für ausgiebige Spaziergänge und Ausflüge zu jeder Jahreszeit an.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter +43 (0)662 88 22 13** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Weitere Preisinformationen

zzgl. TG-Platz

Lage

Begehrte Wohnlage in Aigen

Der Stadtteil Aigen am Fuße des Gaisbergs zählt zu den begehrtesten und exklusivsten Wohnvierteln der Landeshauptstadt Salzburg, die durch die perfekte Verbindung von gelebter Tradition und pulsierender Urbanität besticht.

Das Projekt "Schwanthalerstraße" liegt zwischen der Salzach und der Aignerstraße. Das attraktive Erscheinungsbild von Aigen ist geprägt von anmutigen Villen und großen Parkanlagen. Die exzellente Lage bietet Ihnen neben einer hervorragenden Infrastruktur und einen kurzen Weg in die Innenstadt zugleich eine wunderbare Naturnähe. Nicht nur die Promenade der Salzach sondern auch das Naherholungsgebiet Gaisberg mit seinen Lauf-, Rad- und Wanderwegen liegen nahezu direkt vor der Haustür und bieten sich für ausgiebige Spaziergänge und Ausflüge zu jeder Jahreszeit an.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 662 882213
verkauf@lwb.at