Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt SHARED OFFICE - Top Büros mit vielen Gemeinschaftsbereichen und hervorragender Verkehrsanbindung

Kategorie	Mietobjekte, Gewerbeobjekte
Ort	5020 Salzburg - Wals/Himmelreich
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Miete/Pacht
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Nein
Mietpreis	€ 702,01
Maklerprovision	1-3 BMM je nach Mietdauer
Gesamtfläche	30 m²
Nutzfläche	19 m²
Zimmer	1
Baujahr	0
Barrierefrei	Nein
Lift	0
Fahrradraum	0
Parkplatz	0
Heizung	0
Heizungsart	0
Boden	0
Küche	0
Bad	0
Ausstattung	0

Die hellen Büros befindet sich im Bürogeschoss des Gewerbeobjektes **„A1 Tradepoint West“** in Himmelreich direkt bei der A1 zwischen den Auffahrten „Salzburg West“ und „Salzburg Flughafen“.

Als Mieter können Sie die gesamte allgemeine **Office-Struktur** nutzen:

- Besprechungsraum

- Teeküche & Aufenthaltsraum

- Damen, Herren- und barrierefreie WCs

- Wartebereich

- Terrasse

Die Büros selber sind 15 - 39 m² groß und lassen sich teilweise durch eine Verbindungstür zusammenlegen. Mit Parkettboden, viel Tageslicht, den Gemeinschaftsbereichen und dem modernen Ambiente bietet sich Ihnen ein ausgesprochen gutes Arbeitsumfeld für Ihr erfolgreiches Business.

Darüber hinaus profitieren Sie von der sehr guten Verkehrsanbindung und vor dem Objekt stehen genügend Parkflächen zur Verfügung, die sie mit Ihrer inkludierten Parkkarte kostenlos nutzen können.

Büro 2 / Top 416:

Bürofläche: 38,49 m² (gesamt 60,50 m² inkl. anteilige Allgemeinflächen)

Miete: € 930,30 netto zzgl. 20% USt.

BK inkl. Heizkosten: € 492,04 netto zzgl. 20% USt.

Miete gesamt: € 1.422,34 netto zzgl. 20% USt.

.

Büro 3 / Top 417:

Bürofläche: 19,01 m² (gesamt 29,88 m² inkl. anteilige Allgemeinflächen)

Miete: € 459,46 netto zzgl. 20% USt.

BK inkl. Heizkosten: € 242,55 netto zzgl. 20% USt.

Miete gesamt: € 702,01 netto zzgl. 20% USt.

.

Büro 2 und Büro 3 können auch zusammen genutzt werden (= Verbindungstür)

Kaution: 3 BMM

Provision: 1 - 3 BMM je nach Mietdauer

Unbefristet oder Befristung länger als 3 Jahre: 3 BMM zzgl. 20 % USt.

 Befristung auf mind. 2 jedoch nicht mehr als 3 Jahre: 2 BMM zzgl. 20 % USt.

 Befristung kürzer als 2 Jahre: 1 BMM zzgl. 20 % USt.

Weitere Informationen und Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Ayan Ipek** unter

 +43 (0)664 619 08 06 sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Mietvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

Weitere Preisinformationen

zzgl. BK & USt.

