Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Sportplatzstraße W2

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	Sportplatzstraße 17
Ort	5621 St. Veit
Region	Pongau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis	€ 589.113,00
Gesamtfläche	93,51 m²
Wohnfläche	93,51 m²
Garten	135,59 m²
Terrasse	19,16 m²
Keller	8,11 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Baujahr	0
Barrierefrei	Ja
Lift	0
Fahrradraum	0
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Fernwärme, PV-Anlage
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Bad	Badewanne
Ausstattung	0

HWB	37
fGEE	0,72

Ihr neues Zuhause auf der Sonnenseite

In sonniger Lage mit traumhaftem Bergpanorama entstehen in der Sportplatzstraße in St. Veit sieben moderne Eigentumswohnungen. Die Architektur überzeugt mit moderner Formsprache, spannenden Vor- und Rücksprüngen sowie einer harmonischen Gliederung und Akzentuierung.

Auf rund 93 m² Wohnfläche bietet diese 4-Zimmer Gartenwohnung einen großzügigen Wohn-, Koch und Essbereich, drei Schlafzimmer sowie Bad, separatem WC und praktischen Abstellraum. Die südlich ausgerichtete Terrasse mit rund 20 m² und der private Garten mit rund 135 m² schaffen zusätzliche Wohnqualität im Freien.

Wohnvergnügen im Überblick:

- sonnige Lage und hoher Freizeitwert
- **4-Zimmer Eigentumswohnung mit ca. 93 m² Wohnfläche**
- ca. **136 m² Garten** und eine 20 m² große überdachte Terrasse
- **moderne Architektur** mit stilvollen Fassadenakzenten
- **Top-Ausstattung** zum Wohlfühlen: Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- ressourcenschonende **Fernwärme-Heizung und Photovoltaikanlage**
- **Tiefgarage**, Lift bis in jede Etage, Waschküche, attraktive Außenanlage mit Spielplatz
- **Hohe Wohnbauförderung möglich**
- **Baustart erfolgt!** Fertigstellung Sommer 2027

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Entscheiden Sie sich für **Wohnqualität aus erster Hand** von Leitgöb Wohnbau.

Kaufpreis Wohnung 2: € 589.113,-

Kaufpreis 1 Tiefgaragenstellplatz: € 31.900,-

Kaufpreis gesamt: € 621.013,-

.

Herrliche Wohnlage: zentral, sonnig, naturnah

St. Veit im Pongau liegt sonnig und idyllisch auf der Südseite des Salzachtals – naturnah und dennoch gut angebunden. In der Sportplatzstraße genießen Sie Bergblick, kurze Wege zu Einkauf, Schule und Badesee sowie die Nähe zu Freizeitanlagen. Das Krankenhaus Schwarzach ist nur 2 km entfernt – ideal für Berufspendler:innen.

Jetzt unverbindlich informieren

Gerne schicken wir Ihnen das **Exposé mit allen detaillierten Informationen** und würden uns freuen, Sie bei einem **unverbindlichen Gespräch** beraten zu dürfen. Rufen Sie uns an unter **+43 (0)6582 70203** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Weitere Preisinformationen

zzgl. TG-Platz

Lage

Herrliche Wohnlage: zentral, sonnig, naturnah

St. Veit im Pongau liegt auf der Sonnenseite des Salzachtals und gilt als lebenswerter Wohnort – idyllisch gelegen und zugleich bestens angebunden an die regionalen Zentralorte. In der Sportplatzstraße wohnen Sie mit traumhaftem Bergpanorama und mit kurzen Wegen zu allem, was den Alltag angenehm macht. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu verschiedenen Freizeitanlagen und dem beliebten Badesee, der nur einen Katzensprung entfernt ist. Auch das Krankenhaus Schwarzach liegt nur zwei Kilometer entfernt – ideal für Mitarbeiter:innen, die den Arbeitsweg kurz halten möchten.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 6582 70203
verkauf@lwb.at