Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Valkenauerstraße W5 - Penthouse

Kategorie	Luxusimmobilien, 3-Zimmer Wohnungen
Adresse	Valkenauerstraße 16
Ort	5020 Salzburg
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis	€ 1.470.300,00
Gesamtfläche	99,58 m²
Wohnfläche	99,58 m²
Terrasse	114,28 m²
Keller	19,89 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	1
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Fernwärme, PV-Anlage
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Bad	Badewanne, WC separat
Ausstattung	Raffstore-Beschattungssystem

HWB	33
fGEE	0,73

Exklusives Wohnen in begehrter Lage

Freuen Sie sich auf exklusives Wohnvergnügen in begehrter Lage in Salzburg-Aigen. Das Premium-Neubauprojekt "Valkenauerstraße" liegt in ruhiger Lage vis-a-vis des Landschaftsschutzgebiets Aigner Au und in unmittelbarer Nähe zur Salzach.

Ein wahres Immobilien-Juwel ist diese Premium Penthouse-Wohnung mit großer Dachterrasse. Mit dem Lift gelangen Sie bequem von der hauseigenen Tiefgarage direkt in Ihre Wohnung. Das Penthouse ist perfekt auf den gehobenen Geschmack abgestimmt und die weitläufige 114 m² Dachterrasse bietet eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten für eine individuelle Wohlfühloase im Freien.

Premium Wohnvergnügen im Überblick:

- Premium Penthouse-Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche
- 114 m² großer Dachterrasse mit einer Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten
- individuelle Premium-Ausstattung wie zum Beispiel: hochwertiger Markenparkettboden und elegantes Feinsteinzeug, stilvolle Sanitärausstattung, funkferngesteuertes Raffstore-Beschattungssystem und vieles mehr...
- qualitative und energieeffiziente Bauweise
- Fernwärme-Heizanlage & Photovoltaikanlage
- hauseigene Tiefgarage und Lift bis direkt in die Wohnung
- 20 m² großes Kellerabteil für extra viel Stauraum
- familiäre Atmosphäre - nur 5 Wohnungen im Haus
- exklusive Lage in unmittelbarer Nähe zur Salzach
- sehr gute Verkehrsanbindung, kurzer Weg zur Altstadt, hervorragende Infrastruktur
- Bezug in Kürze möglich! Die Innenausstattung – wie Böden, Wandfliesen und Bad – ist noch ganz nach Ihren Wünschen wählbar.

Kaufpreis:

Kaufpreis Wohnung W5: € 1.470.300,-

Kaufpreis 2 TG-Plätze: € 79.800,-

Kaufpreis gesamt: € 1.550.100,-

.

Exzellente Lage in Salzburg - Aigen

Idyllisch am Fuße des Gaisbergs gelegen, gilt der Stadtteil Aigen als eine der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden in Salzburg. Das Projekt "Valkenauerstraße" liegt in ruhiger Lage vis-a-vis des Landschaftsschutzgebiets Aigner Au und in unmittelbarer Nähe zur Salzach. Die exzellente Lage bietet Ihnen neben einer hervorragenden Infrastruktur und einen kurzen Weg in die Altstadt zugleich eine wunderbare Naturnähe. Darüber hinaus profitieren Sie durch die verkehrsgünstige Lage von kurzen Wegen im Alltag und in der Freizeit.

Leitgöb Wohnbau - Mit Sicherheit die beste Wahl

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Gemeinsam mit unseren Tochterfirmen Leitgöb Bauprojekt, Capital & Projekt sowie der Leitgöb Hausverwaltung begleiten wir Sie in allen Etappen Ihres persönlichen Wohntraums. Als Träger des Salzburger Landeswappens vereinen wir über 32 Jahre Erfahrung mit wirtschaftlicher Stabilität und stehen für ein Höchstmaß an Sicherheit.

Gleich unverbindlich informieren

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau. Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindliche Beratungstermin unter +43 (0)662 88 22 13 (tel:+43662882213) oder nutzen Sie das Anfrageformular.

.

Weitere Preisinformationen

zzgl. TG-Plätze

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 662 882213
verkauf@lwb.at