Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Waldweg - Mittelreihenhaus RH 4

Kategorie	Reihenhäuser
Adresse	Waldweg 1
Ort	5325 Plainfeld
Region	Flachgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis	€ 682.783,00
Gesamtfläche	93,07 m²
Wohnfläche	93,07 m²
Nutzfläche	131,34 m²
Grundstücksfläche	124 m²
Garten	24,28 m²
Terrasse	40,26 m²
Balkonfläche	20,09 m²
Keller	38,27 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Stellplätze	2
Baujahr	0
Barrierefrei	Nein
Lift	0
Fahrradraum	0
Parkplatz	Carport
Heizung	Luftwärmepumpe mit PV-Anlage

Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Bad	Dusche, Badewanne
Ausstattung	0
HWB	39
fGEE	0,81

Wohnvergnügen für Naturgenießer in Stadtnähe

Eingebettet in eine idyllische Wohnlage zwischen Salzburg Stadt und dem Salzkammergut errichten wir in Plainfeld dieses **moderne Reihenhaus.** Die aufgelockerte Architektur mit großen Fensterfronten sorgt für lichtdurchflutete Räume und zeitloses Wohnvergnügen. Das Haus verfügt über einen **privaten Garten mit Terrasse**, einen **Balkon** sowie einen **großzügigen Kellerraum** – ideal für Familien und alle, die sich mehr Raum zum Leben wünschen. Dank **Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage** profitieren Sie von niedrigen Betriebskosten und nachhaltiger Energieversorgung.

Im Überblick:

- **Mittelreihenhaus RH 4** mit ca. 93 m² Wohnfläche und 131 m² Nutzfläche
- **idyllische Wohnlage** zwischen Salzburg und dem Salzkammergut
- **moderne Architektur** und helle Wohnräume
- 2 Wohnebenen und zusätzlich ein **großer Kellerraum**
- **30 m² große Dachterrasse** mit herrlichem Ausblick
- **Privatgarten** mit Terrasse und **Balkon**
- **2 Carport-Stellplätze**
- **top Ausstattung:** einzelraumregulierte Fußbodenheizung, dreifache Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, stilvolle Sanitärausstattung und vieles mehr
- **energieeffizient** dank Luftwärmepumpe & Photovoltaik
- **niedrige Betriebskosten** (=> keine Kosten für Hausbetreuung & -verwaltung)
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!**

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Entscheiden Sie sich für **Wohnqualität aus erster Hand** – in einer Lage, die das Beste aus Natur und Stadt vereint.

Idyllische Wohnlage in Plainfeld

Am Waldweg wohnen Sie östlich der Stadt Salzburg am Tor zum Salzkammergut. Eingebettet in eine überschaubare Nachbarschaft lässt es sich hier fernab vom Trubel entspannt und ruhig wohnen. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung erreichen Sie das Salzburger Stadtzentrum in nur 15 Autominuten und direkt vor dem Haus hält der Linienbus, der Sie schnell in größere Ortschaften bringt. In Plainfeld selbst gibt es einen Kindergarten, Volksschule und einen Nahversorger. Für Groß und Klein bieten sich viele Freizeitaktivitäten an und die Nähe zum Fuschlsee ist besonders reizvoll.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie gleich heute einen **unverbindlichen Beratungstermin unter +43 (0)662 882213** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Lage

Idyllische Wohnlage in Plainfeld

Am Waldweg wohnen Sie nur 12 km östlich der Stadt Salzburg und zugleich am Tor zum Salzkammergut - eine einzigartige Landschaft mit zahlreichen Seen und einmaliger Geschichte. Eingebettet in eine überschaubare Nachbarschaft lässt es sich hier fernab vom Trubel entspannt und ruhig wohnen.

Dank der sehr guten Verkehrsanbindung erreichen Sie das Salzburger Stadtzentrum in nur 15 Autominuten und direkt vor dem Haus hält der Linienbus, der Sie schnell in größere Ortschaften bringt. In Plainfeld selbst gibt es einen Kindergarten, Volksschule und einen Nahversorger. Für Groß und Klein bieten sich viele Freizeitaktivitäten an und die Nähe zum Fuschlsee ist besonders reizvoll.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 662 882213
verkauf@lwb.at