Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Wehrgasse 15 - Top A2

Kategorie	2-Zimmer Wohnungen
Adresse	Wehrgasse 15
Ort	5020 Salzburg-Maxglan
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis	€ 390.525,00
Maklerprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Gesamtfläche	43,83 m²
Wohnfläche	43,83 m²
Garten	20,77 m²
Terrasse	17,95 m²
Keller	3,94 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Baujahr	0
Zustand	in Bau/Planung
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	0
Parkplatz	Freiplatz
Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	Anschlüsse vorbereitet

Bad	Dusche
Ausstattung	0

IMMOBILIENVERMITTLUNG

Wehrgasse 15: Neubau-Eigentumswohnungen in Salzburg-Maxglan

Diese 2-Zimmer-Gartenwohnung in der Wehrgasse 15 verbindet einen kompakten Grundriss mit einem eigenen Platz im Freien. Sie liegt im Erdgeschoss und ist Teil eines Neubauprojekts direkt an der Glan.

Im Überblick:

- 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garten und Terrasse
- Direkt an der Glan: Wohnen in einer verkehrsberuhigten Lage in Salzburg-Maxglan
- Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Drogerie, Arztpraxen und öffentliche Verkehrsmittel liegen in der näheren Umgebung
- Familiäre Atmosphäre: nur 7 Wohnungen im Haus
- Massivbauweise mit hochwertiger Wärmedämmung und dreifach verglasten Fenstern
- Wohnkomfort im Alltag: Eichenparkett und Fußbodenheizung in den Wohnräumen, Hebeschiebetüren bei den Terrassentüren, Videogegensprechanlage und vieles mehr
- Wertige Badausstattung: großformatige Fliesen von Villeroy & Boch und ausgewählte Markensanitärprodukte
- Moderne Haustechnik: Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage
- Grün mit Mehrwert: Fassadenbepflanzung als Hitzeausgleich
- Barrierefrei: Lift vom Keller- bis ins Dachgeschoss in jedem Haus
- Hohe Wohnbauförderung möglich! Zum Beispiel € 64.000,- Direktzuschuss für eine Jungfamilie

Auf ca. 44 m² Wohnfläche bietet die Wohnung A2 einen rund 22 m² großen Wohn- und Kochbereich, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Vorraum und eine praktische Abstellfläche. Die ca. 18 m² große Terrasse und der ca. 21 m² große Privatgarten erweitern das Zuhause nach draußen – Platz für einen gemütlichen Essbereich, Ihre Lieblingspflanzen und entspannte Stunden im Freien.

Kaufpreis:

- Wohnung Top A2: € 390.525,-
- 1 PKW-Freistellplatz: € 12.500,-
- Kaufpreis gesamt: € 403.025,- zzgl. 3% Provision zzgl. 20% USt.

Im Projekt stehen weitere Wohnungen in unterschiedlichen Größen und Grundrissvarianten zur Verfügung. Gerne senden wir Ihnen die aktuelle Wohnungsübersicht!

Maxglan: stadtnah wohnen, direkt an der Glan

Die Wehrgasse 15 liegt in einer verkehrsberuhigten Lage im beliebten Salzburger Stadtteil Maxglan. Direkt am Grundstück verläuft die Glan und verleiht dem Wohnumfeld seinen besonderen Charakter. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Drogerie, Arztpraxen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Salzburger Altstadt mit ihren Geschäften, Cafés und dem Festspielbezirk ist gut erreichbar. Die Anbindung an Autobahn, Bahnhof und Flughafen ergänzt die Lage für alle, die beruflich oder privat über die Stadt hinaus unterwegs sind.

Persönliche Beratung & Kontakt

Leitgöb Wohnbau übernimmt als Immobilienmakler die Vermittlung und begleitet Sie persönlich bei der Auswahl Ihrer passenden Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und informieren Sie gerne über die verfügbaren Wohnungen, Grundrisse und Kaufpreise.

- Immobilienvermittlung: Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH, 5020 Salzburg
- Bauträger: Glan GmbH, 5441 Abtenau

Weitere Preisinformationen

zzgl. PKW-Platz

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 662 882213
verkauf@lwb.at