Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Wehrgasse 15 - Top B5

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	Wehrgasse 15
Ort	5020 Salzburg-Maxglan
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis	€ 1.543.645,00
Maklerprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Gesamtfläche	134,23 m²
Wohnfläche	134,23 m²
Terrasse	19,71 m²
Keller	5,9 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	3
Stellplätze	2
Baujahr	0
Zustand	in Bau/Planung
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	0
Parkplatz	Freiplatz
Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen

Küche	Anschlüsse vorbereitet
Bad	Dusche
Ausstattung	0

IMMOBILIENVERMITTLUNG

Wehrgasse 15: Neubau-Eigentumswohnungen in Salzburg-Maxglan

134 m² Wohnraum, die Glan vor der Haustür und die Festung im Blick: Dieses Penthouse verbindet eine besondere Salzburger Lage mit Großzügigkeit und Privatsphäre. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Neubauprojekts direkt an der Glan.

Im Überblick:

- 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung
- Terrasse mit Festungs- und Gaisbergblick
- Direkt an der Glan: Wohnen in einer verkehrsberuhigten Lage in Salzburg-Maxglan
- Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Drogerie, Arztpraxen und öffentliche Verkehrsmittel liegen in der näheren Umgebung
- Familiäre Atmosphäre: nur 5 Wohnungen im Haus
- Massivbauweise mit hochwertiger Wärmedämmung und dreifach verglasten Fenstern
- Wohnkomfort im Alltag: Eichenparkett und Fußbodenheizung in den Wohnräumen, Hebeschiebetüren bei den Terrassentüren, Videogegensprechanlage und vieles mehr
- Wertige Badausstattung: großformatige Fliesen von Villeroy & Boch und ausgewählte Markensanitärprodukte
- Moderne Haustechnik: Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage
- Grün mit Mehrwert: Fassadenbepflanzung als Hitzeausgleich
- Barrierefrei: Lift vom Kellergeschoss bis in die Wohnung

Auf ca. 134 m² im Dachgeschoss bietet die Wohnung großzügigen Raum für gemeinsame Stunden und persönliche Rückzugsmöglichkeiten. Der rund 44 m² große Wohn- und Kochbereich lässt Raum für einen großzügigen Essplatz, Ihre Lieblingsküche und eine gemütliche Wohnlandschaft. Hier empfangen Sie Gäste, verbringen Zeit miteinander und genießen das Gefühl, zu Hause angekommen zu sein. Auf der rund 20 m² großen Terrasse wird Salzburg Teil Ihres Alltags: beim ersten Kaffee mit Blick auf den Gaisberg oder einem Glas Wein vor der Kulisse der Festung Hohensalzburg.

Kaufpreis:

- Wohnung Top B5: € 1.543.645,-
- 2 PKW-Freistellplätze: à € 12.500,-
- Kaufpreis gesamt: € 1.568.645,- zzgl. 3% Provision zzgl. 20% USt.

Im Projekt stehen weitere Wohnungen in unterschiedlichen Größen und Grundrissvarianten zur Verfügung. Gerne senden wir Ihnen die aktuelle Wohnungsübersicht!

Maxglan: stadtnah wohnen, direkt an der Glan

Die Wehrgasse 15 liegt in einer verkehrsberuhigten Lage im beliebten Salzburger Stadtteil Maxglan. Direkt am Grundstück verläuft die Glan und verleiht dem Wohnumfeld seinen besonderen Charakter. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Drogerie, Arztpraxen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Salzburger Altstadt mit ihren Geschäften, Cafés und dem Festspielbezirk ist gut erreichbar. Die Anbindung an Autobahn, Bahnhof und Flughafen ergänzt die Lage für alle, die beruflich oder privat über die Stadt hinaus unterwegs sind.

Persönliche Beratung & Kontakt

Leitgöb Wohnbau übernimmt als Immobilienmakler die Vermittlung und begleitet Sie persönlich bei der Auswahl Ihrer passenden Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und informieren Sie gerne über die verfügbaren Wohnungen, Grundrisse und Kaufpreise.

- Immobilienvermittlung: Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH, 5020 Salzburg
- Bauträger: Glan GmbH, 5441 Abtenau

Weitere Preisinformationen

zzgl. PKW-Plätze

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 662 882213
verkauf@lwb.at